

# Domaine culturel & tiers lieux



EQUIPEMENTS &  
AMENAGEMENTS  
PUBLICS

Allier la sobriété  
& la performance  
durable





# Création d'une médiathèque et d'un jardin - propriété MARNATA à Toulon (83) AMO programmation, choix MOE et économie circulaire



## LE PROJET

La Ville de Toulon engage l'aménagement de la propriété « Marnata » afin d'y créer un jardin et une médiathèque en remplacement de celle existante à la Roseaie, quartier Saint-Jean du Var (Toulon Est).

La Ville souhaite réaliser un projet d'une grande qualité architecturale et paysagère, avec une forte présence de la végétation, valorisant le quartier.

Co-traitants : LADANUM / PEYTAVIN / RAEDIFICARE



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage études de faisabilité, programmation, choix MOE et économie circulaire



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de TOULON (83) – Tél : 04 94 36 30 00

## PLANNING

2022 / 2024

## MONTANT

Montant : à définir

## SURFACE

Surface : 700 m<sup>2</sup>





# Création d'un nouvel espace culturel à Sainte-Maxime (83) AMO état des lieux, faisabilité et programmation



## LE PROJET

En 2016, la commune de Sainte-Maxime a mené un grand projet de requalification de la place Louis Blanc. L'objectif en requalifiant l'ancienne poste est de créer un nouvel espace dédié à l'évènementiel et à la culture en l'insérant dans son environnement.

Le site devra être repensé dans sa globalité afin de le mettre aux normes et créer une salle communale classée ERP de 2<sup>ème</sup> catégorie avec des contraintes de site fortes (division en volume du site, servitudes de passage, voirie).



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la restructuration du site de l'ancienne Poste pour l'aménagement intérieur et extérieur du site.

Etat des lieux, recensement des besoins, élaboration de scénarios, programmation, assistance à la mise en concurrence.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Sainte-Maxime (83) – Tél : 04 94 79 42 42  
Contact : Directeur du projet, Stéphane GUGGINO

## PLANNING

2021 / 2023

## MONTANT

Montant des travaux : 4 M€ HT

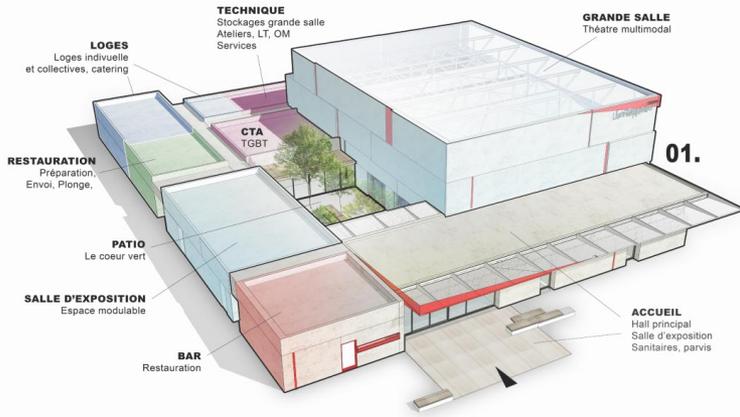
## SURFACE

SDP réhabilité : 1 250 m<sup>2</sup>  
Surface Parcelle : 1 376 m<sup>2</sup>  
Extension : 300 m<sup>2</sup> SU





# Création d'une salle multimodale à Pignan (34) AMO programmation



Architecte : A+ Architecture



## LE PROJET

Le projet consiste en la création d'une salle multimodale neuve au cœur d'une ZAC de ville, pouvant accueillir :

- Des spectacles vivants de type théâtre 350 à 450 places
- Des spectacles de type cinéma
- Des conférences / séminaires
- Des repas 400 à 500 places

Le stationnement sera dimensionné en prenant en compte le foisonnement des équipements voisins.  
La scénographie et l'acoustique seront prises en compte dans la réalisation de ce projet.

Co-traitant : SCENOCONSEIL



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage préprogramme, Etude de scénarios/faisabilité, programme technique et détaillé et choix MOE.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Pignan (34) – Tél : 04 67 47 70 11  
Contact : Directeur des Services Techniques, Christopher CASSAR

## PLANNING

2022 / 2023

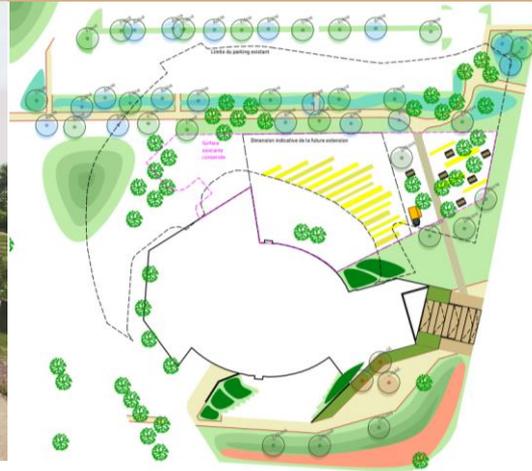
## MONTANT

Montant prévisionnel : 4,5 M€ HT

## SURFACE

Parcelle : 6 000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Réhabilitation de la salle Pierre Tristani à Miramas et réaménagement / requalification des espaces extérieurs, y compris l'espace de stationnement.  
La salle Pierre Tristani date des années 1970.



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage dans le cadre du projet de réhabilitation de la salle polyvalente.  
Profils Consultants accompagne la ville de Miramas depuis le préprogramme jusqu'au suivi de l'exécution.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Miramas (13) - Tél : 04 90 50 11 05  
Contact : Directeur des Services Techniques, Angel COLOMINA

BDM

### PLANNING

Etude et DET : 2022 / 2023  
Réalisation travaux : 2024  
Livraison prévue : mi 2024

### MONTANT

Montant des travaux : 4 M€

### SURFACE

Bâtiment : 4 500 m<sup>2</sup>  
Plancher : 2 200 m<sup>2</sup>

# Déplacement de la médiathèque, création d'une nouvelle matériauthèque et de locaux pour l'Ecole Supérieure d'Art et de Design de Saint-Etienne (42) AMO programmation architecturale et technique détaillée



## LE PROJET

Le projet Cité du Design 2025 permet la reconversion urbaine du site de l'ancienne Manufacture nationale d'Armes de Saint-Etienne, classée aux Monuments Historiques, par l'accueil de nouvelles fonctions et une réorganisation du site. À ce titre, la relocalisation de la médiathèque et la création d'une nouvelle matériauthèque s'effectueront dans un ancien bâtiment de la grande usine, la création des locaux pour l'ESADSE (récupérathèque, ateliers, foyer étudiant en co-conception) se situera dans un bâtiment de liaison. L'aménagement de la cour intérieure et la création de studios de musique pour le conservatoire de musique viennent compléter le projet.

Co-traitant : LAETHIK DESIGN



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Etudes préalables : exigences, études du site existant, recueil des besoins et des contraintes ;
- Rédaction du pré-programme avec élaboration de scénarios d'aménagement ;
- Elaboration et rédaction du programme général de l'opération.



## MAITRE D'OUVRAGE

Saint-Etienne Métropole (42)

Contact : Conducteur d'opérations, Jérôme PONCET

## PLANNING

Démarrage : Mai 2022

Durée : 5 mois

## MONTANT

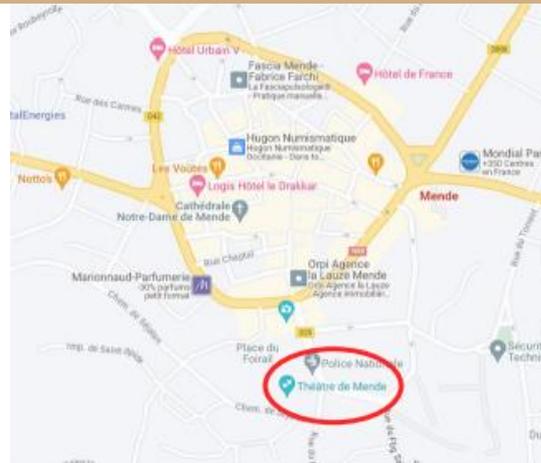
En cours

## SURFACE

Surface de plancher : 1 500 m<sup>2</sup>

Aménagements extérieurs : 1 000 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

Le théâtre municipal a été inauguré il y a 52 ans. Il nécessite désormais une restructuration lourde en vue de le moderniser et le rendre compatible avec les évolutions techniques et technologiques actuelles. Son accessibilité et ses qualités acoustiques doivent être optimisées et sa convivialité améliorée.

Co-traitant : SCENOCONSEIL / Alpha I & Co



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Recueil des besoins ;
- Programmation fonctionnelle et techniques détaillée.



### MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Mende (48) – Tél. : 04 66 49 40 00

Contact : Directeur des services techniques mutualisés, Olivier MEYRUEIS

### PLANNING

2024 / 2027

### MONTANT

A définir

### SURFACE

Capacité d'accueil :

- 939 places assises (569 au parterre et 370 au balcon)
- 1130 personnes debout





Configuration	Besoins théoriques
 Gradins + parterre	600 + 300
 Debout	1400 personnes
 Tables + chaises	850 à 1000 personnes



## LE PROJET

Le projet consiste en la reconstruction de la salle polyvalente Espace Auzon. Cette dernière a été touchée par un incendie conduisant à une destruction de la majeure du bâtiment.

Co traitant : SCENOCONSEIL



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Préprogramme, faisabilités et scenarii ;
- Programme ;
- Assistance à la sélection et aux choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Carpentras (83) – Tél : 04 90 60 84 00  
 Contact : Pôle Travaux et Développement Durable, Madame Muselet

### PLANNING

2023 / 2028  
 Livraison prévue : 2028

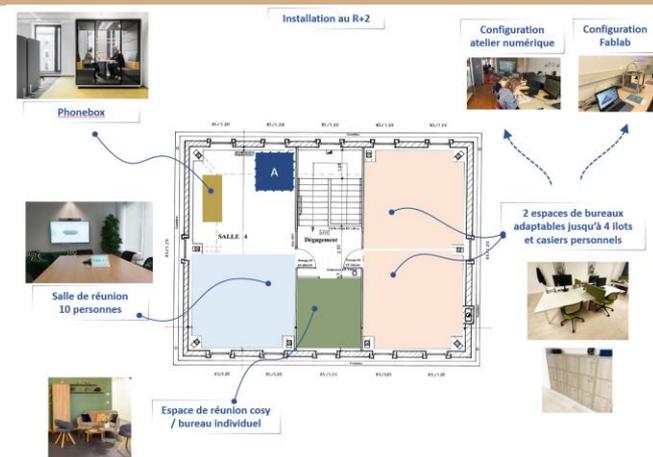
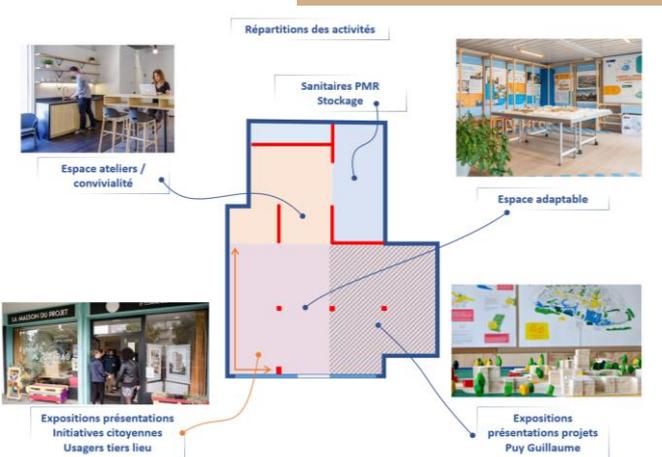
### MONTANT

Montant estimatif des travaux :  
 9 000 000 M€ HT

### SURFACE

Surface : 2000 m<sup>2</sup> SU





## LE PROJET

La mission de préfiguration d'un tiers-lieu à PUY-GUILLAUME a pour objectif d'étudier la faisabilité d'implanter un espace partagé avec un ancrage local fort dans la Maison des Projets et dans la Maison Roche :

- Développer un nouvel outil en soutien à l'entrepreneuriat ;
- Favoriser l'attractivité territoriale par l'accueil d'activités tertiaires et la consolidation des services publics en cœur de ville ;
- Renforcer l'action sociale et favoriser l'innovation ;

Mandataire : Relais d'Entreprises



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Etat des lieux et définition du concept ;
- Elaboration du préprogramme ;
- Mise en œuvre opérationnelle et modèle économique.



## MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Puy-Guillaume (63) – Tél : 04 73 94 70 49  
Contact : Directeur Général des Services, Grégory VILLAFRANCA

## PLANNING

Démarrage : Mai 2022  
Durée : 6 mois

## MONTANT

Montant : 200 K€ TTC

## SURFACE

Surface : 180 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Afin de s'adapter aux mutations qui touchent les pratiques courantes au sein du Muséum d'histoire naturelle de Toulon, le département du Var souhaite déployer un plan d'investissement ambitieux visant à livrer à l'horizon 2027, une nouvelle image de l'établissement culturel, au profit du territoire varois et régional. Ce projet d'extension et de rénovation du Muséum permettra de disposer d'une offre culturelle moderne et accessible à tous les publics.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Etablir les besoins et le programme technique détaillé ;
- Assistance au choix des concepteurs et analyse des rendus en négociation ;
- Analyse de la conformité du projet en phase conception-stade PRO-DCE au regard du programme.



## MAITRE D'OUVRAGE

Conseil Départemental du Var (83)  
Contact : Chef de projet, Rémi SEBAOUN

## PLANNING

Programmation : T1 et T2 2023  
Consultation MOE : T3 et T4 2023  
Livraison prévue : Fin 2025

## MONTANT

Montant : 1,3 M€ HT

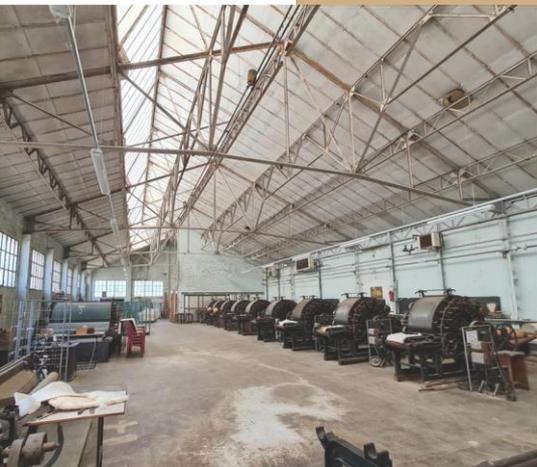
## SURFACE

Réhabilitation : 600 m<sup>2</sup>  
Construction neuve : 200 m<sup>2</sup>





# Site Industriel, pôle culturel, tiers lieu et lieu de Mémoire à Montazels (11) AMO préprogramme, faisabilité, étude de scénarios , PTD et choix MOE



## LE PROJET

Au cœur de la Vallée de l'Aude, le site historique de la Chapellerie Montcapel à Montazels a pour ambition de se réindustrialiser afin de valoriser son savoir-faire artisanal de plus de 100 ans et de créer un tiers lieu avec un pôle culturel à vocation communautaire. Le projet intégrera également un lieu de mémoire sur la Retirada. Le site ayant été un camp d'internement de 900 femmes et enfants réfugiés de la dictature Franquiste entre 1939 et 1940.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans le cadre de l'audit, de la préprogrammation, de l'élaboration de scénarios, d'un programme technique détaillé et du choix du MOE ainsi que la mise en place d'outils de concertation.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Montazels (11) – Tél : 04 68 74 03 67  
Contact : Maire de Montazels, Christophe CUXAC

### PLANNING

2021 / 2024

### MONTANT

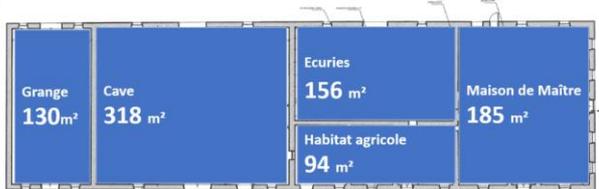
Montant des travaux : 9 M€ HT

### SURFACE

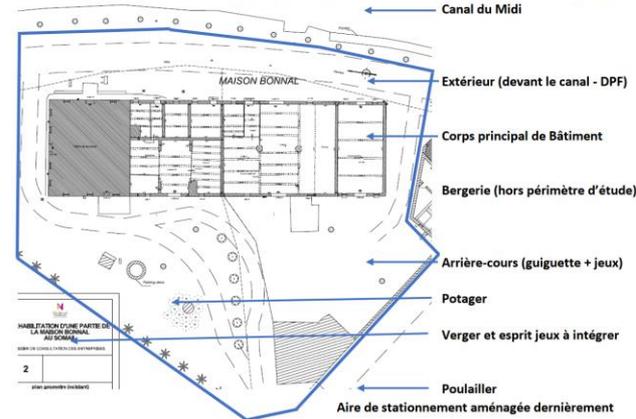
Surface : 4 500 m<sup>2</sup>



## B- Vue de la façade depuis le canal du Midi



2. Le périmètre d'étude est le tracé en bleu complété de l'espace verger. A l'exception de la Bergerie, l'ensemble des bâtiments et espaces extérieurs sont intégrés à l'étude de programmation.



## LE PROJET

Réhabilitation de la maison Bonnal afin de faire du hameau du Somail un pôle touristique majeur le long du canal du midi. Le projet s'articulera autour :

- D'un espace central de vie animé par l'office du tourisme : salon de thé, espace de lecture, boutiques ;
- D'une maison du faire : 3 ateliers (culinaire, artistique, sciences et techniques) et 6 artisans ;
- D'un espace zen : spa, yoga, massage, relaxation ;
- D'un espace scéno : expérience immersive, escape game ;
- D'un volet artistique : expositions, œuvre ;
- D'une série de services ciblés : logements, sanitaires.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Phase 1 : Faisabilité et pré-programme ;
- Phase 2 : Programme Technique Détaillé.



## MAITRE D'OUVRAGE

Office de tourisme Côte du Midi (11) – Tél : 04 85 51 02 25  
Contact : Responsable Pôle Ingénierie, Développement – Mickaël CHABANOL

## PLANNING

Phase 1 & 2 : Fin 2023  
Consultation MOE : 1<sup>er</sup> semestre 2024

## MONTANT

Montant travaux estimatif : 4,5 M€ HT

## SURFACE

Environ 1 500 m<sup>2</sup> à ce stade



## LE PROJET

La communauté de Communes Albères côte Vermeille Illibérés et la Commune de Banyuls sur Mer ont souhaité réhabiliter les anciennes caves Bartissol situées à Banyuls sur Mer.

Le projet consiste à réaliser une opération globale alliant les besoins communaux et intercommunaux, exemplaire en termes de gestion et d'économies d'énergies. Le site viendra se positionner comme un pôle majeur du développement économique et culturel du territoire. Il devra apporter une qualité des services optimales aux utilisateurs et visiteurs, en s'engageant dans une démarche de qualité environnementale.

Co traitants : Scenoconseil / Impulse / Adéquation



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Faisabilité et programmation ;
- Sélection de la maitrise d'œuvre ;
- Conception du projet ;
- Passation des contrats de travaux ;
- Suivi de chantier.



## MAITRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes Albères Côte Vermeille Illibérés (66) – Tél : 04 68 81 83 30  
Contact : Régis PRUJA

## PLANNING

Etudes : juin 2023 à janvier 2025  
Travaux : janvier 2025 à juin 2026

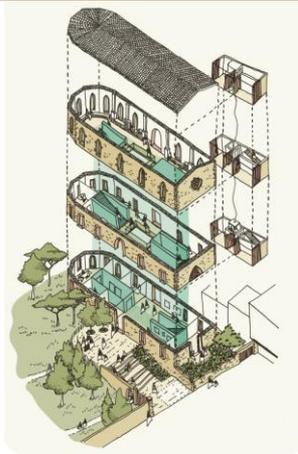
## MONTANT

Travaux : 7 500 000 € HT

## SURFACE

Surface : 5 500 m<sup>2</sup>





Architecte : TLA



### LE PROJET

La Municipalité a pour projet de restaurer et transformer la destination d'un bâtiment patrimonial, ancienne chapelle du XIXème siècle, attenante à un parc arboré, en cœur de ville. Il s'agit de réinvestir ce lieu à l'état de friche pour lui redonner vie.

Cet équipement aura vocation à haut-lieu d'animation de la vie culturelle, sociale, festive et associative à l'échelle de plusieurs communes du nord du Bassin de Thau.

Il intégrera différents espaces modulables : espace de lecture, espace d'exposition, salles d'activités, ainsi qu'un pôle de services à la population (conseil, orientation, ...) coordonné par le Centre Communal d'Action Sociale.

Co-traitants : SCENOCONSEIL / AXESS DÉVELOPPEMENT



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Etude d'opportunité, de faisabilité, de programmation et choix MOE



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Poussan (34) – Tél : 04 67 78 20 03

Contact : Directeur des Services Techniques, Guillaume DELACHAUX

### PLANNING

2022 / 2024

### MONTANT

Coût travaux : 2 700 K€ HT

### SURFACE

Surface parcelle : 4 931 m<sup>2</sup>  
Surface au sol : 600 m<sup>2</sup>



Ville de Valence - Médiathèque - Scénario 3 - Niveau RDC



Ville de Valence - Médiathèque - Scénario 3 - Niveau R+1



## LE PROJET

Valence Romans Agglo a décidé de reconstruire la médiathèque existante de Fontbarlettes sur le tènement de la prairie à proximité immédiate de la Maison pour Tous de Fontbarlettes. Ce futur équipement devra s'intégrer dans le projet de restructuration des espaces extérieurs avoisinants dits « de la grande prairie ».



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Préprogramme ;
- Programme architectural technique détaillé.



## MAITRE D'OUVRAGE

Valence Romans Agglo (26) – Tél : 04 75 81 30 30  
Contact : Alexandre Reichart, Chef de projet

## PLANNING

2022 / 2023

## MONTANT

Montant : 1,6 M€

## SURFACE

Surface : 680 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

La ville de Montrouge souhaite réorganiser (extension et rénovation) l'espace Colucci, lieu d'animation social et culturelle. L'espace est composé d'un espace socio culturel et d'un cinéma. Cet espace emblématique sera réorganisé afin de recréer du lien dans la ville. Il devra permettre de favoriser les activités familiales et multigénérationnelles, afin d'éviter l'isolement des populations en leur apportant une offre de service globale

Mandataire : PEYTAVIN ET CLAVEAU DE LIMA ARCHITECTE



### MISSIONS

Mission complète de maîtrise d'œuvre depuis la programmation et conception jusqu'à la réalisation des travaux.  
Mission Programmation interne



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Montrouge (92) – Tél : 01 46 12 76 76  
Contact : Directeur des Services Technique, Monsieur NIAY

#### PLANNING

2022 / 2024

#### MONTANT

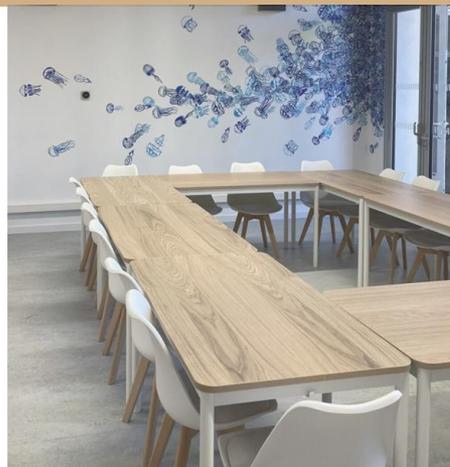
Montant prévisionnel travaux : 4 M€ HT

#### SURFACE

Surface SDP : 3 000 m<sup>2</sup>



# Création d'un tiers lieu FAB LAB Co Working La Palanquée à Sète (34) AMO programmation et choix MOE



Photos : Architecte FLORA FAVREAU



## LE PROJET

Rénovation et aménagement des locaux situés en plein centre-ville de Sète pour l'installation de La Palanquée, le tiers-lieu du Bassin de Thau avec :

- Un grand café cantine modulable en un espace événementiel,
- un fablab (laboratoire de fabrication numérique),
- un espace de coworking,
- des salles de réunions et d'ateliers
- un pôle entrepreneurial.



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage dans le cadre du projet de réhabilitation du tiers lieu : conduite d'opération, pilotage des assurances et suivi en phase exécution.



## MAITRE D'OUVRAGE

SCIC La Palanquée (34) – Tél : 04 69 96 60 40  
Contact : Pilote du Projet, Philippe LORINQUER  
<https://www.lapalanquee.org/>

## PLANNING

Livraison : Juin 2022

## MONTANT

Montant des travaux : 1,4 M€

## SURFACE

Bâtiment : 800 m<sup>2</sup>  
2 Etages de 400 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Le quartier Pifanu, situé dans l'arrière-port, connaît une transformation urbaine profonde.  
Le bâtiment abritant l'école maternelle a vocation à changer de destination afin de proposer des locaux permettant d'accueillir divers publics et d'offrir différents services à la population.  
Le projet consiste à créer un espace multifonctionnel à destination culturelle, associative et festive.



## MISSIONS

- Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage étude programmatique :
- Pré-programme ;
  - Programme général, fonctionnel et technique détaillé ;
  - Assistance en phase de consultation;



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Porto-Vecchio – Tél. : 04 95 70 95 52  
Contact : Directeur Général des Services, Michel MATTEI

### PLANNING

2024 / 2025

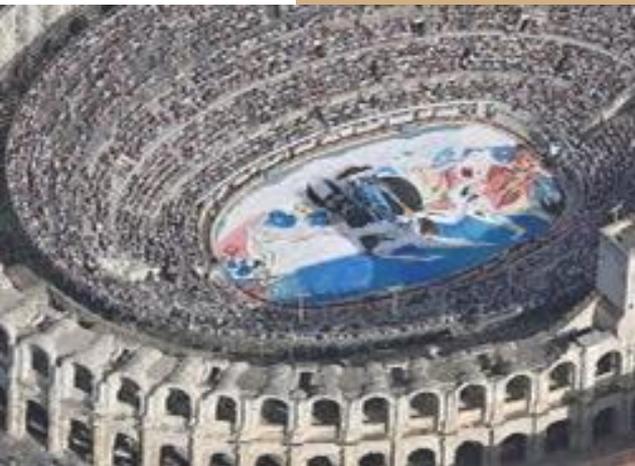
### MONTANT

En cours

### SURFACE

Surface : 1 250 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

La ville d'Arles souhaite mettre à jour son processus de demande de subvention des associations et le numériser via un portail en ligne.

La mission consiste à vérifier le contexte juridique et les documents associés, à mettre en place des critères de jugement, à mettre à jour les conventions d'objectifs et à établir un plan de suivi et de contrôle des subventions. Cette étude servira de base à la mise en place d'un portail en ligne à destination des 400 associations.



## MISSIONS

Etude et amélioration du processus de demande de subventions des associations, en préparation d'un futur système de téléservice via un portail informatique.  
Conseil en la mise en place de critères de jugement et d'un système de contrôle.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville d'Arles (30) - Tél : 04 90 49 36 36  
Contact : Services des finances, Carole BERTET

## PLANNING

Livraison : 2021





### LE PROJET

Dans le cadre d'un complexe culturel sur le domaine de Bayssan à Béziers, réalisation d'un dôme de cinéma immersif d'une surface de 700 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- un hall d'accueil avec guichet et bureau associé, une salle disposée en gradins d'une capacité de 200 places assises, un dôme de projection de 200 m<sup>2</sup> de diamètre, une galerie circumférentielle, des sanitaires, des locaux techniques et de stockage ainsi que des espaces extérieurs.  
Caractéristiques : 3D, 8K.



### MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage avec réalisation d'un programme, choix d'un groupement de concepteur réalisateur, suivi des études et du chantier.



### MAITRE D'OUVRAGE

Département de l'Hérault (34)  
Contact : Jocelyn COLOU

MGP

#### PLANNING

Programmation 2021  
Choix CR : 2022

#### MONTANT

Montant : 7 M€ HT

#### SURFACE

Bâtiment : 900 m<sup>2</sup> SDP



## LE PROJET

La caserne Casabianca est un bâtiment situé dans la citadelle de Bastia sur une parcelle de 268 m<sup>2</sup> dont la construction date du XV<sup>ème</sup> siècle. Elle s'élève en R+2 et comprend également un sous-sol. Aujourd'hui désaffectée, son état global est moyennement dégradé et les réseaux fluides vétustes. Le bâtiment est pressenti comme lieu d'implantation du Conservatoire National des Arts et Métiers (CNAM) afin d'y concevoir de façon globale un pôle de formation sous forme de tiers lieu permettant de centraliser les questions d'emploi-formation et d'insertion sociale et professionnelle.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage programmation :

- Propositions de scénarii d'aménagement ;
- Approfondissement du scénario retenu : programme technique et fonctionnel ;
- Aide à l'analyse des candidatures et offres dans la procédure de consultation du maître d'œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Bastia (20) – Tél : 04 95 55 95 55

Contact : Chef de projet redynamisation cœur de Ville, Stéphane RIU

### PLANNING

2022 / 2024

### MONTANT

2,5M€HT

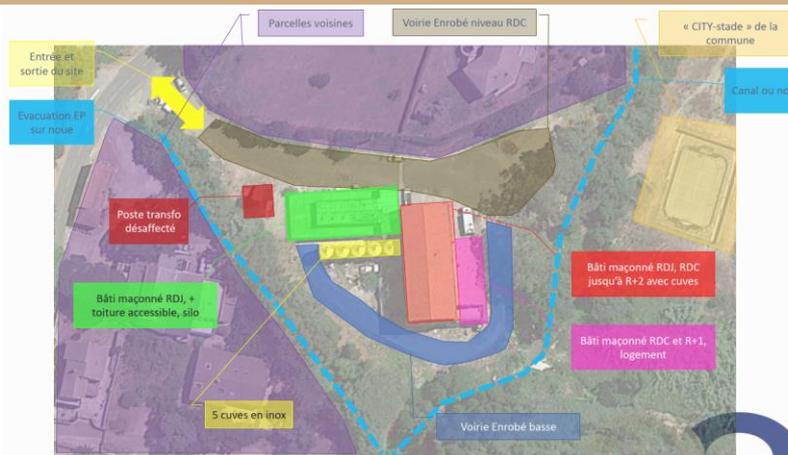
### SURFACE

- Parcelle : 268 m<sup>2</sup>
- Sous-sol : 191 m<sup>2</sup>
- RDC : 191 m<sup>2</sup>
- R+1 : 219 m<sup>2</sup>
- R+2 : 200 m<sup>2</sup>





# Cave coopérative - Tiers Lieux Touristique - Patrimonio (Corse) AMO étude d'opportunité



## LE PROJET

Mise en place d'une étude d'opportunité permettant d'analyser et imaginer les potentialités du site tout en permettant la participation de tous les acteurs du projet et leur implication (outils de concertation et co-construction).

Co-traitant : CEI, Conseil Evaluation Immobilière



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Analyse du site, des potentialités et des besoins ;
- Elaboration de scénarii et aide à la décision ;
- Développement du scénario retenu avec modèle économique et planification opérationnelle.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Patrimonio (20) – Tél : 04 95 37 08 49  
Contact : Secrétaire général de la mairie, François SALOTTI

## PLANNING

2023 / 2024

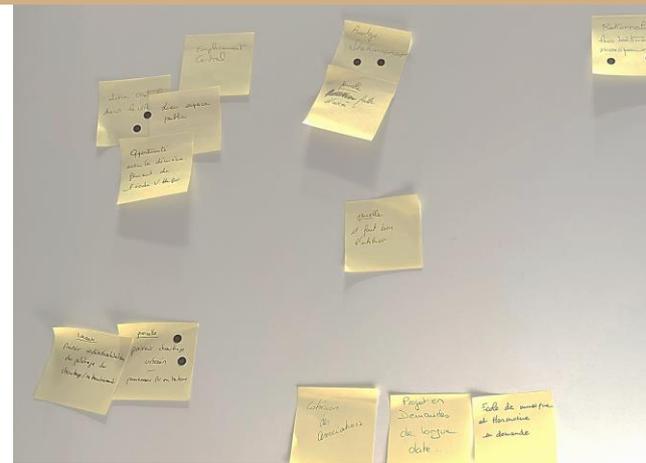
## MONTANT

Non déterminé

## SURFACE

Surface SDP : 2000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Le projet consiste à étudier la reconversion en pôle artistique de l'école Victor Hugo, à l'architecture reconnaissable des années 70, en vue d'accueillir des activités autour de la musique et des arts visuels. Le positionnement au cœur de ville de la parcelle suggère une réflexion sur l'accueil d'usages complémentaires afin de renforcer ce lieu de rencontres et de pratiques, en intégrant les problématiques de stationnement.

Les scénarii étudiés permettent de privilégier la réhabilitation ou la démolition d'un ou des deux bâtiments.



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Diagnostic :
  - état des lieux des bâtiments existants à l'aide du logiciel ARCHIPAD,
  - ateliers pour recenser les besoins et les contraintes auprès des élus et des associations,
  - études de faisabilités technique, économique, spatiale, temporelle selon les objectifs et contraintes du MOA.
- Elaboration de scénarii et rédaction du pré-programme ;
- Programmation Technique Détaillée.



## MAITRE D'OUVRAGE

CAP METROPOLE

Contact : Responsable de projets, Sandrine CHAUSSINAND

## PLANNING

Objectif : exploitation du bâtiment fin 2025

## MONTANT

Etudes et travaux : 2,5 M € HT

## SURFACE

Bâtiment 1 : 1200 m<sup>2</sup> (R+2)

Bâtiment 2 : 650 m<sup>2</sup> (R+1)

Cour : 2 500 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

Opération de restructuration de l'ancienne cave coopérative des vignerons de Mèze en pôle culturel.  
Le maître d'ouvrage souhaite que l'opération soit réalisée selon les principes du développement durable.  
Le bâtiment respectera la référence de la réglementation RE 2020.

Co-traitants : IMPULSE / SCENOCONSEIL



### MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Réalisation des études d'opportunité et de faisabilité et d'en arrêter l'enveloppe financière avec la rédaction d'un préprogramme ;
- Rédaction d'un programme de consultation des concepteurs, comprenant notamment des exigences de qualité d'usage, de qualité environnementale et d'entretien-maintenance ;
- Assistance pour l'analyse des candidatures et offres des maîtres d'œuvre ;
- Assistance pour le suivi des études de conception en phase avant-projet.



### MAITRE D'OUVRAGE

Sète AggloPôle Méditerranée – Tél : 04.99.04.71.40  
Contact : Directeur bâtiments, M Nicolas MAURY

### PLANNING

Durée mission : 22 mois  
2023/2024

### MONTANT

A définir

### SURFACE

- Médiathèque : 1 000 m<sup>2</sup>
- Conservatoire : 600 m<sup>2</sup>
- Auditorium : 700 places
- Lieux de répétition type studio
- Espace de convivialité (bar, restaurant)
- Coworking



# Domaine Equipements fonctionnels



EQUIPEMENTS &  
AMENAGEMENTS  
PUBLICS

Allier la sobriété  
& la performance  
durable





## LE PROJET

Etude d'optimisation de l'organisation de la production alimentaire de la restauration scolaire de la ville de Montpellier :

- Etude comparative des solutions pour la réalisation qualitative des repas pour les groupes scolaires dans la projection de 25 000 repas par jour. Aide à la décision et mise en place d'un pré programme technique afin de créer une Cité de l'Alimentation.

Co-traitants : GSIR / Sylvaine BOUQUEREL / ECOCEATY



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage stratégique et technique.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Montpellier (34) – Tél : 04 67 34 70 00  
Contact : Luc LIGNON

## PLANNING

2021  
Durée : 5 mois

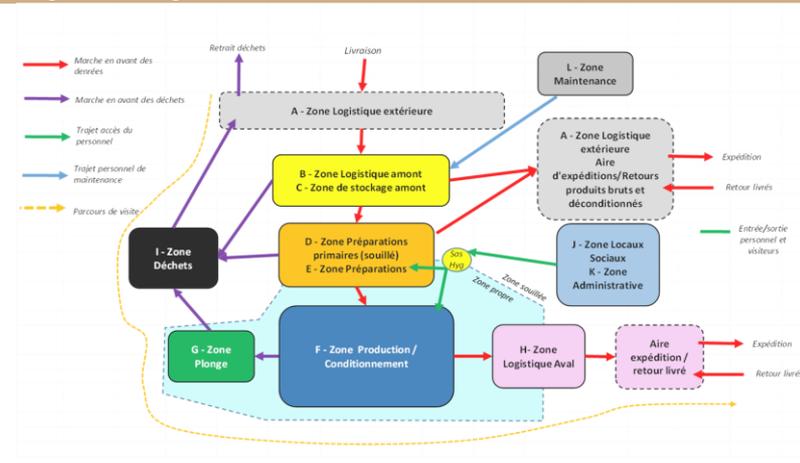
## MONTANT

Montant des travaux : 22 M€ HT

## SURFACE

25 000 repas / jour





## LE PROJET

La ville de Montpellier lance le projet de la Cité de l'Alimentation. Ce projet d'UCP est accompagné de tiers lieux comme jardin et cuisine pédagogiques, parcours de visite, bus pédagogique. L'objectif est de remplacer l'UCP actuelle qui est vétuste et qui ne produit plus assez de repas journalier, à destination de l'ensemble des groupes scolaires de la Ville. Ce nouveau projet sera composé d'une base logistique de transformation primaire (BLTP) de 24 000 repas et d'une UCPA de 16 000 repas pour la ville de Montpellier.

Co-traitants : GSIR / ECOCEATY / H3C / MBA CITY / RAINBOW ERGONOMIE



## MISSIONS

Mission d'Assistance à maîtrise d'Ouvrage programmation et assistance technique durant le Marché Global de Performance.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Montpellier (34) – Tél : 04 67 34 70 00  
 Contact : Direction Architecture et Immobilier, Service  
 Conduite d'Opération, Mohamed BENSAKEL



### PLANNING

- Programmation : 1<sup>er</sup> semestre 2022
- Consultation MOE : mi 2022 - fin 2023
- Conception MOE : 2024
- Travaux : 2025 / 2026
- Suivi E/M : 2026 / 2028

### MONTANT

Montant travaux : Environ 40 M€ HT

### SURFACE

- Bâtiment : 6 200 m<sup>2</sup> SDP
- Parking et LT en sous-sol : 4 290 m<sup>2</sup>
- Extérieurs : 3 870 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

Le Crous d'Aix-Marseille souhaite établir un marché relatif à une mission de programmation et d'assistance technique au maître d'ouvrage dans le cadre d'une opération de restructuration d'un restaurant universitaire : restructuration lourde d'un restaurant de 3127 m<sup>2</sup> assurant actuellement 1300 repas le midi et 300 repas le soir en vue de revoir sa capacité de production et d'accueil, et d'atteindre les seuils de performance relatifs au Décret Tertiaire.

Co-traitants : GSIR / EODD Conseils



### MISSIONS

- Études préalables et définition du projet (opportunité, faisabilité, programme) ;
- Programme détaillé / Consultation et assistance à mise au point du contrat global ;
- Suivi de projet en phase réalisation (mission ATMO) ;
- Suivi de projet en phase performance.



### MAITRE D'OUVRAGE

CROUS AIX-MARSEILLE AVIGNON



#### PLANNING

A définir

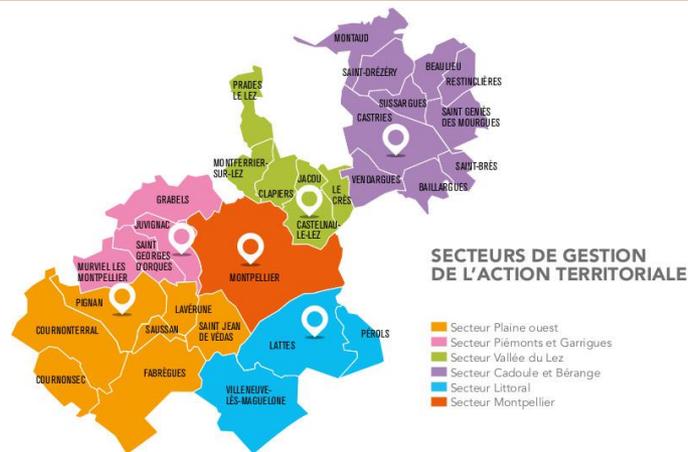
#### MONTANT

8M € TDC

#### SURFACE

Restaurant : 3 127 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

La mission d'AMO Programmation concerne l'ensemble des projets de la Ville de Montpellier et de la Métropole Montpellier Méditerranée



### MISSIONS

Accord cadre Assistance à Maitrise d'Ouvrage Tous corps d'état : LOT PROGRAMMATION en lien avec les lots Economie de la construction, Structure, Electricité, fluides, thermique, Environnement, Patrimonial, VRD et hydraulique, Acoustique, Géotechnique.



### MAITRE D'OUVRAGE

Montpellier Méditerranée Métropole, Tél. : 06 27 96 14 21  
 Contact : Pôle Patrimoine Immobilier et Sobriété Énergétique – Mohammed BENSAKEL

Accord  
cadre

#### PLANNING

2024 / 2028

#### MONTANT

A définir

#### SURFACE

En cours





### LE PROJET

Dans le cadre de son plan stratégique départemental, le conseil départemental Puy-de-Dôme lance de nombreuses opérations regroupées par thèmes et types de travaux :

- Lot n°2 : Autres bâtiments (Centre routiers et Bâtiments sociaux)  
- Extension, Réhabilitation partielle, Réhabilitation complète ou construction



### MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Programmation ;
- Choix MOE ;
- Suivi de conception APS / APD.



### MAITRE D'OUVRAGE

Département Puy-de-Dôme (63) Direction des Bâtiments et de la Performance Ecologique – Tél. 04 73 42 20 41  
Contact : Cheffe de Service, Cécile DESNIER

### PLANNING

2024 / 2028

### MONTANT

A définir

### SURFACE

En cours



### LE PROJET

Le Conseil départemental souhaite trouver un nouveau site pour implanter la MDS de Clermont Ferrand Nord, actuellement située 1 Rue Danzinger à Clermont Ferrand. Pour ce faire, il a été envisagé d'étudier l'acquisition de locaux commerciaux situés dans la galerie marchande de Auchan Nord.

La MDS Nord appartient à l'organisation de la Direction Territoriale des Solidarités (DTS Nord) de la Métropole Clermontoise et repose sur un schéma articulé autour de 5 MDS avec des équipes de polyvalences et de PMI (service de la protection maternelle et infantile) amenées à être densifiées.

Le site de la MDS Nord ne dispose pas de surfaces suffisantes pour accueillir l'ensemble des personnes projetées. Le Département est locataire de ces bâtiments avec les multiples difficultés d'exploitation que cela implique.



### MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Préprogramme ;
- Etudes de faisabilités et scénarii ;



### MAITRE D'OUVRAGE

Département Puy-de-Dôme (63) Direction des Bâtiments et de la Performance Ecologique – Tél. 04 73 42 20 41  
Contact : Cheffe de Service, Cécile DESNIER

### PLANNING

A définir

### MONTANT

A définir

### SURFACE

Surface prévisionnelle : 1 021 m<sup>2</sup>





# Construction Hôtel de police et logements à Palavas les Flots (34) AMO Suivi étude de conception & travaux



## LE PROJET

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment mixte (service public et logements sur la commune de Palavas les Flots. Opération de construction d'un bâtiment neuf composé d'une part d'un poste de police, et d'autre part de huit logements.



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Suivi et analyse des études de conception ;
- Suivi des travaux DET, VISA, OPR, réception et mise en œuvre du bâtiment ;
- Mise au point du marché négocié de maitrise d'œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Palavas les Flots - Tél : 04 67 07 73 00  
Contact : Directrice des Services techniques, Audrey DELEU-NABET

CR

### PLANNING

2023 / 2025  
Livraison prévue : 4ème Trim. 2025

### MONTANT

Montant : 2,5 M€ TDC HT

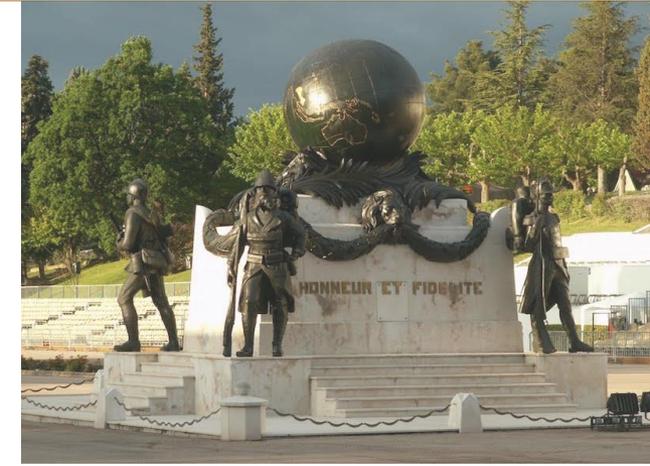
### SURFACE

Surface : 560 m<sup>2</sup>

# Réhabilitation du bâtiment Musique et Construction d'un bâtiment neuf

## Quartier VIENOT à Aubagne (13)

### AMO programmation



## LE PROJET

Le projet consiste à réhabiliter le bâtiment 0012/ Musique de la légion étrangère à Aubagne comprenant des locaux de répétition, des chambres de légionnaire ainsi que la construction d'un bâtiment neuf dit Emile. Le bâtiment neuf comprendra des salles de répétition d'orchestre, une salle de percussions, des salles d'instructions ainsi qu'une aire de répétition extérieure.

Co-traitant : LASA ACOUSTIQUE



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage programmation.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ministère des Armées - ESID (13)  
Contact : Conductrice d'opération, Josiane PARAGE-BARDY

## PLANNING

2021 / 2022

## MONTANT

Montant des travaux : 4,3 M€ TTC

## SURFACE

1000m<sup>2</sup>



# Bâtiment des Etudes de l'école de l'armée de l'air à Salon de Provence (13) AMO pour les mises aux normes code du travail et incendie



## LE PROJET

L'opération consiste en la mise aux normes du code du travail et Incendie du bâtiment des études (BDE) de l'Ecole de l'Air et du Commissariat, sur la Base Aérienne 701 à Salon en Provence.

Le bâtiment des Etudes est un ouvrage abritant 2 entités : le Commissariat et l'Ecole de l'Air.

Le bâtiment doit répondre aux normes du code du travail, mais aussi aux normes ERP. Il doit faire l'objet dans son ensemble d'une amélioration des conditions de sécurité incendie



## MISSIONS

Accompagner le Ministère des Armées dans l'élaboration du schéma directeur et la programmation technique pour la mise aux normes incendie et code du travail du bâtiment des études situé sur Base 701 de Salon de Provence.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ministère des Armées - ESID (13)

Contact : Conductrice d'opération, Josiane PARAGE-BARDY

### PLANNING

2020 / 2022

### MONTANT

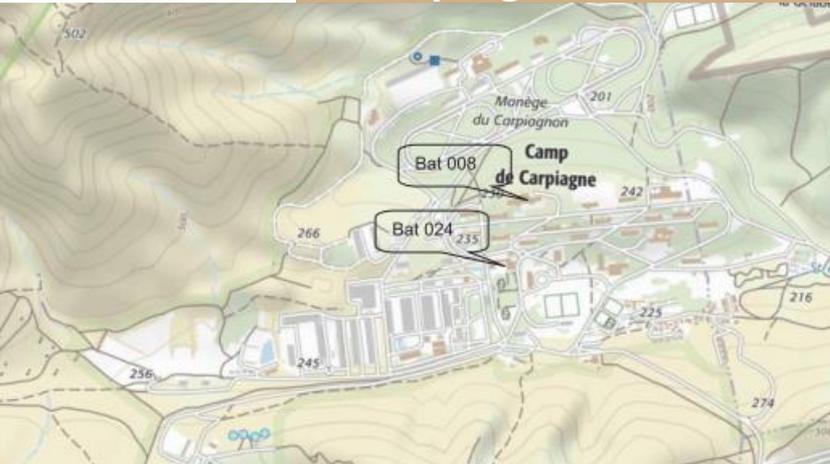
En cours de définition

### SURFACES

Bâtiment : 16 000 m<sup>2</sup>



# Construction d'un Ensemble Alimentation Loisir (EAL) Quartier MdL KECK, 1<sup>er</sup> Régiment Etranger de Cavalerie à Carpiagne (13) AMO programmation, choix MOE et suivi des études



## LE PROJET

Le projet consiste en la construction neuve d'un Ensemble Alimentation Loisir pour 1 200 personnes suite à un état des lieux et diagnostics poussés. Le projet comprend une étude d'optimisation de l'exploitation maintenance.

Co-traitants : GSIR / LASA Acoustique



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Programmation ;
- choix MOE ;
- Suivi des études.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ministère des Armées - ESID (13)

Contact : Conductrice d'opération, Josiane PARAGE-BARDY

MGP

### PLANNING

2021 / 2025

### MONTANT

Montant des travaux : 11 M€ TTC

### SURFACE

Surface : 3 200 m<sup>2</sup>



## LE PROJET

Sur le site historique de l'école nationale vétérinaire de Lyon à Marcy l'Etoile, l'établissement VetAgro Sup porte un ambitieux projet de restructuration du site. Cette restructuration porte tant sur le cœur d'école dédié aux enseignements et à la recherche que sur le Centre Hospitalier Universitaire Vétérinaire (CHU-V).

Notre intervention porte sur l'opération anticipée de réhabilitation de l'aile 4 du bâtiment principal en vue de l'accueil de futurs élèves vétérinaires postbac (nouvelle voie d'admission). Cette aile accueillera des salles de TD et de TP ainsi qu'un espace simulation.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Programmation technique détaillé ;
- Sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre ;
- Suivi des études.



## MAITRE D'OUVRAGE

VetAgro Sup

Contact : Responsable Patrimoine, Logistique et Sécurité, Philippe BROCHUD

### PLANNING

2021 / 2022

### MONTANT

Montant : 1,7 M€ HT

### SURFACE

Environ : 1 200 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

L'étude sur l'évolution et la modernisation des équipements publics est une étude de programmation architecturale et technique détaillée qui a pour objectif la valorisation des équipements, l'optimisation des services à la population, la mise en accessibilité et la rénovation énergétique de plusieurs bâtiments publics. Cette étude concerne trois équipements publics existants ainsi que le futur local d'accueil des activités périscolaires.

La réalisation de l'étude s'inscrit dans une démarche de concertation associant l'ensemble des usagers et services concernés.



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Diagnostic ;
- Elaboration du préprogramme, programmation architecturale, fonctionnelle, techniques et environnementale ;
- Assistance à la consultation de la MOE.



### MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Puy-Guillaume (63) – Tél : 04 73 94 70 49  
Contact : Directeur Général des Services, Grégory VILLAFRANCA

### PLANNING

Démarrage : Mai 2022  
Durée : 6 mois  
Travaux 2024/2026

### MONTANT

Ecole F.MITERRAND 1,5M€HT  
Ecole de Musique 1,2M€HT  
Maison Roche 0,4M€HT

### SURFACE

2200m<sup>2</sup>



# Démolition de l'ancien distilloir et création d'un bâtiment d'archives Palais de Justice de Grasse (06) AMO programmation



## LE PROJET

Le projet a pour but la réhabilitation de l'ancien distilloir du Palais de Justice de Grasse. Le site, lieu emblématique pour la ville, est une propriété de l'Etat, occupé par le ministère de la Justice.

Les enjeux de ce projet sont :

- Démolir le distilloir ;
- Créer, en lieu et place du distilloir, une surface supplémentaire de stockage d'archives ;
- Etudier des scénarios alternatifs incluant ou non la création d'une salle d'audience;
- Construire un ouvrage très performant sur le plan énergétique et environnemental ;
- Améliorer la qualité paysagère ;
- Résoudre les problématiques de stockages des archives et du mobilier.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour un programme de démolition et une étude de faisabilité pour la création d'une surface complémentaire de stockage d'archives.



## MAITRE D'OUVRAGE

Etat - Ministère de la Justice - Secrétariat Général – Service de l'Immobilier Ministériel  
Contact : Département de l'Immobilier

### PLANNING

2021 / 2022

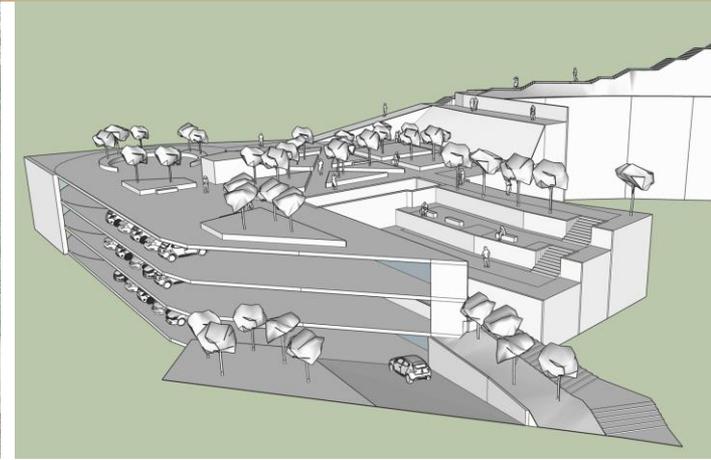
### MONTANT

Montant : 0,5M€HT

### SURFACE

Surface : 250m<sup>2</sup>





### LE PROJET

La ville d'Ajaccio mène une politique active et ambitieuse pour l'aménagement de son cœur de ville. Le projet consiste en l'étude programmatique d'aménagement du site de l'ancienne usine d'eau potable du Canneto à Ajaccio. Avant d'engager des études urbaines détaillées sur le secteur, la ville d'Ajaccio souhaite s'assurer de la faisabilité d'un projet urbain et disposer d'un schéma d'aménagement fondé sur des hypothèses programmatiques.

Co-traitant : LADANUM



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Diagnostic ;
- Proposition de scénarii d'organisation fonctionnelle et approfondissement du scénario retenu ;
- Estimation des coûts d'aménagement.



### MAITRE D'OUVRAGE

Mairie d'Ajaccio – Direction de l'Habitat et du Renouveau Urbain / DGST  
Contact : Directeur, Laurent Rivière

### PLANNING

Mai 2023 / Mars 2024

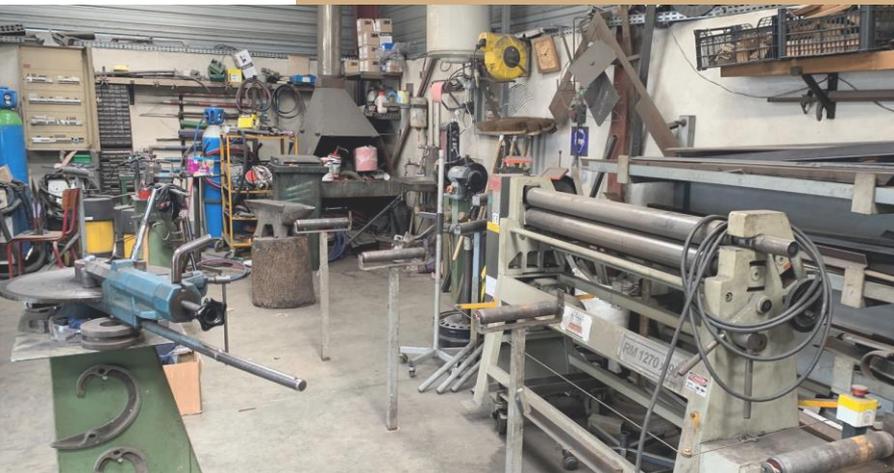
### MONTANT

Montant : à définir

### SURFACE

Surface : 2 400 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

Cette étude a pour objet l'optimisation, la réorganisation et la redistribution des locaux et espaces dédiés aux services techniques municipaux actuellement localisés sur 4 sites distincts.



### MISSIONS

- Audit technique / audit patrimonial
- Rencontres utilisateurs
- Elaboration de schémas fonctionnels
- Proposition de plusieurs scénarii - préconisation et amélioration fonctionnelle et technique
- Estimation des scénarii



### MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Salon de Provence (13) – Tél : 04 90 44 89 00  
Contact : Directeur des Bâtiments et Grands Travaux, Christophe HOCMARD

### PLANNING

2020 / 2021

### MONTANT

Confidentiel

### SURFACE

Parcelle : 2 X 15 000 m<sup>2</sup>





Architecte : Tessier Portal Mandataire



## LE PROJET

Le projet consiste en la création d'un nouveau Centre Technique Municipal intégrant les services de la Mairie mais aussi une salle municipale partagée. La qualité de vie au travail et la sécurité sont au cœur du développement du projet. Les archives municipales seront intégrées au projet.

Le projet prévoit une réserve pour la création d'un niveau complémentaire dans le futur.



## MISSIONS

Audit technique, proposition de scénarii, programme fonctionnel, programme technique, assistance choix MOE, assistance conception.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Lattes (34) – Tél : 04 67 99 77 77  
Contacts : Cheffe de projet, Magda MARCONI

### PLANNING

2021 / 2024

### MONTANT

Montant des travaux : 7 M€ HT

### SURFACE

Surface parcelle : 10 000 m<sup>2</sup>  
Surface bâtiment : 3 200 m<sup>2</sup>



# Construction d'un Centre Social à Villars les Dombes AMO programmation



## LE PROJET

Le projet vise à pérenniser les actions du Centre Social « Colibri » par l'adaptation et l'extension des locaux existants afin d'accueillir des activités sociales pour l'enfance (centre de loisirs/périscolaire), la jeunesse (espaces jeunes pour l'autonomie et projets collectifs), et les adultes/seniors/familles (Café répare, Café numérique, pour renforcer le lien social et intergénérationnel).

Le Centre Social, association loi 1901, construit son projet social sur un diagnostic territorial et est financé par la commune, la CAF, la communauté de communes et le conseil départemental.

Les enjeux principaux sont de favoriser le lien social et l'accueil des habitants, de créer un espace d'accueil visible et convivial et d'adapter les locaux pour résoudre les problèmes d'espace, de visibilité et d'accessibilité.



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Élaboration du programme et définition de l'enveloppe financière prévisionnelle ;
- Assistance au maître d'ouvrage pour la désignation d'un maître d'œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Villars les Dombes – Tél : 04.74.98.03.54  
Contact : Directrice Générale des Services, Carole Goyer

## PLANNING

Démarrage des travaux :  
4ème trimestre 2025

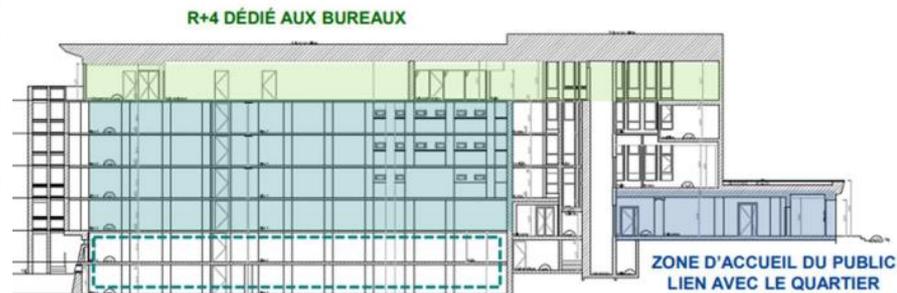
## MONTANT

Montant : 2,550 M€ HT

## SURFACE

Surface prévisionnelle : 1 300 m<sup>2</sup>  
dont 476 m<sup>2</sup> de rénovation





## LE PROJET

En 2013, la ville de Montpellier a acquis le site des anciennes archives départementales auprès du CD34. Après une réflexion sur l'avenir du site (démolition, démolition partielle, intégration d'un nouveau programme), il a été décidé de rénover et de réutiliser le bâtiment pour sa fonction d'origine : la conservation et la communication des archives municipales, ainsi que d'autres activités (centre d'exposition et de médiation culturelle, un centre d'histoire et de mémoire de Montpellier ainsi que des espaces polyvalents dédiés au public).

Le site comprend un bâtiment de 8 000 m<sup>2</sup> sur 7 niveaux, dont 6 dédiés aux archives.  
Le bâtiment abrite 30 km d'archives au total.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Programmation ;
- Choix du groupement de maitrise d'œuvre ;
- Assistance en phase esquisse.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Montpellier (34) - Tél : 04 67 34 70 00

Contact : Pôle Patrimoine Immobilier et Sobriété Énergétique, Yasmine Cherkaoui

### PLANNING

Démarrage 2023

### MONTANT

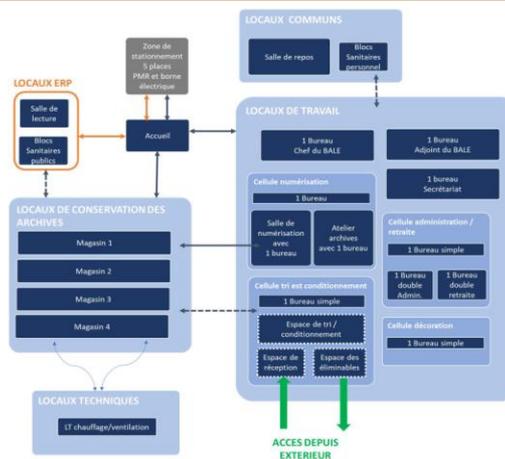
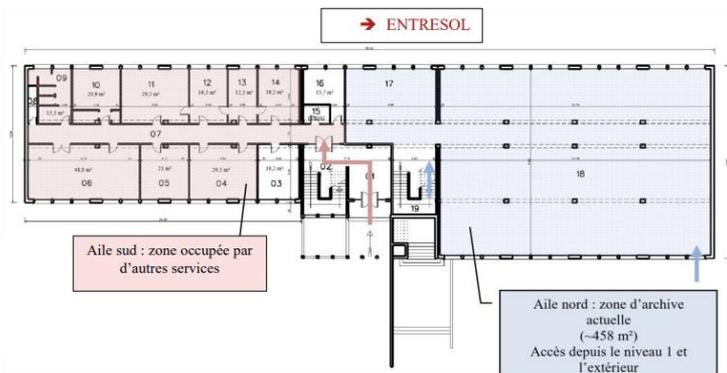
Budget travaux : 9,5 M€ HT

### SURFACE

Bâtiment : 8 000 m<sup>2</sup>



# Augmentation des capacités de stockage de archives du BALE (13) AMO programmation et choix MOE



## LE PROJET

L'opération concerne l'augmentation de la capacité de stockage des archives du Bureau des Anciens de la Légion Etrangère – BALE. Ce local dispose actuellement d'une surface au sol de 405 m<sup>2</sup> et est arrivé à saturation :

- Conservation et mise aux normes des locaux actuels (Entresol et RDC du bâtiment 10 aile Nord) ;
- Construction d'un bâtiment neuf.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour l'élaboration d'un programme architectural et technique.



## MAITRE D'OUVRAGE

Etat – Ministère des Armées / Service d'Infrastructure de la Défense de Lyon  
Contact : Pôle Conduite Opération Marseille, Isabelle Alibert

## PLANNING

2023 / 2024

## MONTANT

Montant : 2,5 M€ HT

## SURFACE

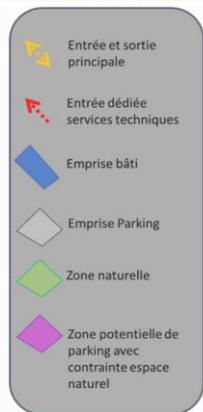
- Réhabilitation : 750 m<sup>2</sup>
- Neuf : 610 m<sup>2</sup>
- 5,5 km d'archives





Mairie de  
ENSUES LA REDONNE

# Création de bâtiments publics à Ensues la Redonne (13) AMO Programmation, conduite d'opération



Architecte : BAITO



## LE PROJET

Des bâtiments publics abritant des services publics indispensables à la vie de la commune présentent d'importants signes de vétusté et nécessitent de très lourds travaux de rénovation, d'isolation, d'accès au publics (PMR) et de désamiantage. La commune a fait le choix de ne pas les rénover et de construire de nouveaux bâtiments abritant :

- Le Comité Communal Feux de forêt ;
- Le Centre Technique Municipal ;
- Le Secours Populaire.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en phase :

- Conception de projet ;
- Consultation, réalisation et réception des travaux ;
- Période de parfait achèvement.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie d'Ensues la Redonne (13) – Tél : 04 42 44 88 88  
Contact : Directeur Général des Services, Mme CARTALAS

### PLANNING

Etude : 2023  
Opération : 2024

### MONTANT

Coût opération estimé : 2 M€ HT

### SURFACE

Surface SDP : 1000 m<sup>2</sup>





# Construction d'un Centre Technique Communautaire – Bastia (20)

## AMO programmation



### LE PROJET

Le projet consiste à créer un Centre Technique Communautaire regroupant les services techniques de la Mairie de Bastia et de la Communauté d'Agglomération de Bastia afin de moderniser les équipements, améliorer les conditions de travail et doter ces collectivités d'un outil mutualisé performant.



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Réaliser les études préalables et élaborer le préprogramme ;
- Etablir le programme général de l'opération ;
- Assister la CAB pendant la phase de sélection du projet (concours de maîtrise d'œuvre).



### MAITRE D'OUVRAGE

Communauté d'Agglomération de Bastia – Tél : 04 95 55 18 18  
Contact : Directeur des travaux, Guillaume GENTIAN

#### PLANNING

Lancement consultation MOE :  
Fin 2022

#### MONTANT

Estimation projet : 5 M€ TTC

#### SURFACE

- Parcelle : 14 558 m<sup>2</sup> (+/- 5 %)
- Emprise au sol maximal de la construction : 5 823 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

La commune a la volonté de créer un nouveau Centre Technique Municipal en remplacement de l'existant pour les raisons principales suivantes :

- Manque de fonctionnalité ;
- Vétusté des bâtiments ;
- Site actuel sujet aux inondations.

Intégration de la réflexion autour du gymnase existant (réhabilitation, réutilisation, construction neuve)



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Etude de faisabilité (urbaine, technique, économique et financière) sur 3 sites ;
- Proposition de scénarii ;
- Programmation technique détaillée.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Rive-de-Gier (42) – Tél : 04 77 83 07 80  
Contact : Directeur des espaces publics, Jean-Philippe Saunier

### PLANNING

2022 / 2023

### MONTANT

Montant des travaux : 5 M€ HT

### SURFACE

Bâtiments : 3 000 m<sup>2</sup>  
Espaces extérieurs : 2 000 m<sup>2</sup>



# Bâtiments historiques Rivoire & Carret et le garage Cabucelles (13) AMO préprogramme, faisabilité, étude de scénarios et PTD



## LE PROJET

Au cœur du site de Rivoire & Carret et du Garage les Cabucelles, le projet prévoit d'accueillir un futur Centre Technique Municipal pour la Métropole Aix Marseille Métropole.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans le cadre de l'audit, de la pré programmation, élaboration de scénarios et d'un programme technique détaillé.



## MAITRE D'OUVRAGE

Métropole Aix Marseille Provence (13)  
Contact : Chargée de projet, Marielle DEBELLE

### PLANNING

2021 / 2022

### MONTANT

Montant des travaux : 50 M€ HT

### SURFACE

Surface : 39 000 m<sup>2</sup>





# Réalisation d'une extension du bâtiment Pôle Conception de l'atelier Industriel de l'Aéronautique de Cuers-Pierrefeu (AIA-CP) – 83 AMO programmation et suivi de travaux



## LE PROJET

Les objectifs sont les suivants :

- La conception et réalisation d'une extension au bâtiment 517 – Pôle conception, localisé sur le site de l'Atelier Industriel de l'Aéronautique de Cuers-Pierrefeu, avec une continuité d'activité ;
- La réhabilitation des vestiaires du bâtiment 517 comprenant les simulateurs et bureaux ;
- La dépollution du bâtiment 526 ;
- Création de stationnement.



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Préprogramme et Programmation;
- Suivi des travaux jusqu'à l'échéance de la période de garantie du parfait achèvement.



## MAITRE D'OUVRAGE

Atelier Industriel de l'Aéronautique de Cuers Pierrefeu (83) –AIA  
Contact : Mme BARRAT aurelie.barrat@intradef.gouv.fr 04 22 43 13 80

### PLANNING

Programmation : 2024  
Livraison prévue : 2025

### MONTANT

Coût travaux : 4 M€ HT

### SURFACE

En cours





## LE PROJET

Située sur la péninsule du bassin de Thau, la Ville de Balaruc-les-Bains jouit d'un site exceptionnel entre l'étang de Thau et le massif de la Gardiole. Seule station thermale de la Méditerranée, elle est également la 1ère station thermale de France. Afin d'assurer un suivi de son patrimoine, la ville de Balaruc-les-Bains souhaite réaliser un diagnostic de l'ensemble de ses composantes afin d'en améliorer la gestion.

L'objectif de cette mission est d'aboutir à un plan pluriannuel d'investissement qui permettra à la ville de programmer l'entretien de son patrimoine et limiter l'alourdissement des charges de fonctionnement induites par la dégradation progressive des ouvrages et leur développement.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans le cadre de l'audit de l'ensemble des bâtiments communaux de Balaruc les Bains. Mission débouchant sur la mise en place de la stratégie GER avec la commune et des contrats de maintenances des bâtiments audités.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Balaruc les Bains (34) – Tél : 04 67 46 81 00  
Contact : Chargé d'affaire, services techniques municipaux, Laura ALDEBERT

### PLANNING

2019 / 2021

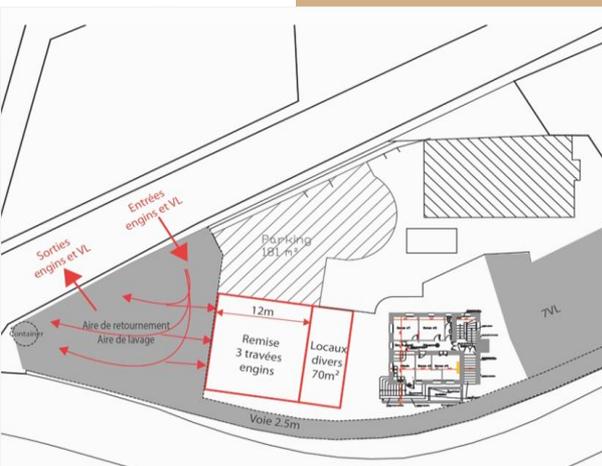
### SURFACE

44 établissements





# Antenne de 1<sup>er</sup> secours (APS) à Roquebrune Cap Martin (06) AMO programmation, choix MOE, suivi conception & travaux



## LE PROJET

L'opération consiste à construire une antenne de 1<sup>er</sup> Secours (APS) à Roquebrune Cap Martin : Réhabilitation lourde d'une maison de maître afin d'accueillir les espaces tertiaires (262 m<sup>2</sup> SU), construction neuve des parties techniques et travées (220 m<sup>2</sup> SU) et réaménagement des espaces extérieurs (parcelles de 2500 m<sup>2</sup>).



## MISSIONS

Mission complète d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour les missions de préprogrammation, programmation, accompagnement pour la consultation du Maître d'Œuvre, suivi des études et enfin suivi des travaux.



## MAITRE D'OUVRAGE

Service Départemental d'Incendie et de Secours des Alpes Maritimes (06)  
Contact : Chef du groupement Patrimoine Immobilier, Francis Louis BERNARD

## PLANNING

2022 / 2023

## MONTANT

Montant des travaux : 1,2 M € HT

## SURFACE

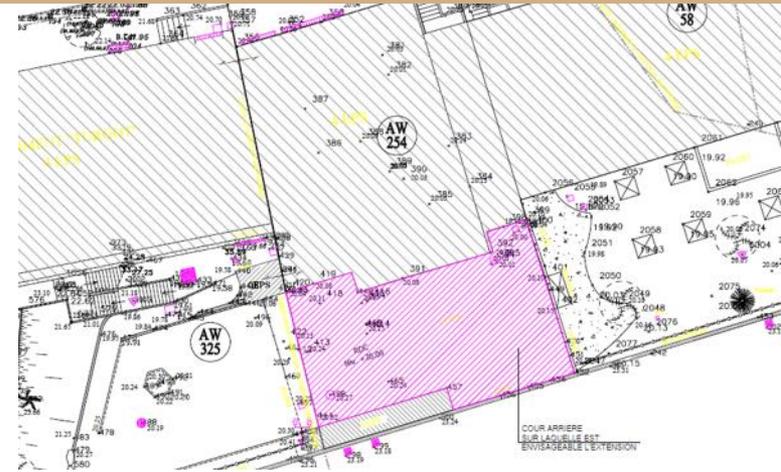
Environ :

- 220 m<sup>2</sup> de construction neuve
- 262 m<sup>2</sup> de réhabilitation
- 2 000 m<sup>2</sup> de réaménagement extérieur





# Restructuration / extension du Centre de Secours Principal Cannes Pastour (06) AMO faisabilité, programmation, choix MOE



## LE PROJET

Implantée en plein centre-ville, la caserne de Cannes Pastour est une base essentielle à très forte sollicitation opérationnelle défendant un secteur très urbanisé. Elle occupe aujourd'hui des locaux sous-dimensionnés présentant de nombreux dysfonctionnements. Son extension-restructuration en site occupé a été décidée ; elle doit permettre de créer des surfaces supplémentaires indispensables à son fonctionnement et d'améliorer les conditions de travail des sapeurs-pompiers.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Etude de faisabilité ;
- Programmation ;
- Accompagnement à la consultation de la Maîtrise d'Œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Service Départemental d'Incendie et de Secours des Alpes-Maritimes (06)  
Contact : Chef de projet service Patrimoine Immobilier – Simona PARODI

### PLANNING

2022 / 2026

### MONTANT

Montant travaux : 3 M€ HT

### SURFACE

Immeuble de 5 niveaux  
Surface SDP : 1 085 m<sup>2</sup>





# Construction d'un centre d'incendie et de secours à Saint-Martin-Vésubie (06) AMO programmation, choix MOE



## LE PROJET

Le projet vise à doter la commune d'un nouveau Centre de Première Intervention.

Le projet de construction regroupera l'ensemble des locaux nécessaires à son bon fonctionnement (locaux administration, locaux de vie, hébergements, zone remises) ainsi que les aménagements extérieurs associés (cour de manœuvre,...), sur une parcelle de l'ordre de 2 500 m<sup>2</sup>.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Etudes préalables ;
- Programmation générale et détaillée (fonctionnelle, technique et environnementale) ;
- Assistance désignation du maître d'œuvre (concours).



## MAITRE D'OUVRAGE

Service Départemental d'Incendie et de Secours des Alpes Maritimes (SDIS 06)

Contact : Chef de projet, Tristan GIUDICELLI

## PLANNING

Programmation : Mars 2023

Choix du MOE : 2<sup>ème</sup> semestre 2023

## MONTANT

Montant : 3,2 M€ TTC

## SURFACE

**Parcelle 2 500 m<sup>2</sup>**

Bâti : 1 000 m<sup>2</sup>

Aménagements extérieurs : 1 600 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Grenoble INP, composante de l'université Grenoble Alpes, a subi un incendie sur son bâtiment Eiffel abritant le laboratoire 3SR. Suite à l'expertise diligentée par son assurance, Grenoble INP souhaitait un accompagnement pour valider la faisabilité économique et technique du projet de reconstruction partielle suite au sinistre.



## MISSIONS

- Audit du dossier proposé par l'expert d'assurances
- Valorisation économique du projet et analyse de l'indemnité proposée
- Estimation tous corps d'état dans le cadre d'un programme neuf



## MAITRE D'OUVRAGE

Grenoble INP (38)  
Contact : Directeur du patrimoine, Jean-Rossel Millet

### PLANNING

2021/2023

### MONTANT

Confidentiel

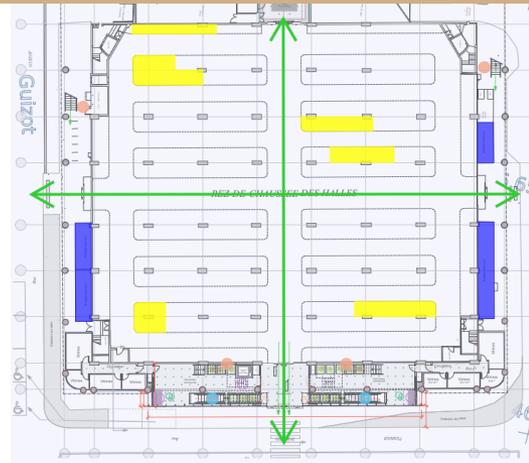
### SURFACE

Surface : 2 500 m<sup>2</sup>





# Réhabilitation et redynamisation des Halles centrales de Nîmes (30) AMO programmation, choix MOE



## LE PROJET

Le marché porte sur une mission de programmation dans le cadre de la réhabilitation et la redynamisation des Halles centrales de Nîmes et de leur ouverture et intégration dans l'espace public immédiat.

Cette mission doit permettre à la Ville de Nîmes de s'assurer de la faisabilité et de l'opportunité de l'opération envisagée, de définir plusieurs scénarii d'aménagement, d'élaborer un programme technique et fonctionnel concernant le scénario retenu et d'en arrêter l'enveloppe prévisionnelle.

Co-traitants : SEGAT OBJECTIF VILLE / Sandrine RASCOL ARCHITECTE



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage programmation :

- Diagnostic économique et technique
- Propositions de scénarii d'aménagement
- Approfondissement du scénario retenu : programme technique et fonctionnel
- Aide à l'analyse des candidatures et offres dans la procédure de consultation du maître d'oeuvre



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Nîmes (30) – Tél : 04 66 76 70 01

Contact : Référent Marché Public, Direction du Commerce, Nicolas RAYNAUD

### PLANNING

2022 / 2024

### MONTANT

Montant travaux : 5 M€HT

### SURFACE

Surface SDP : 14 000 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

Le projet des Nouvelles Halles municipales de Vence (06) s'inscrit dans un projet de redynamisation du centre historique. Mitoyen des halles municipales existantes, ce nouvel espace a pour ambition de proposer aux Vençois un lieu ouvert à tous et adapté aux nouveaux modes de consommation : valorisation des productions locales et des circuits courts, promotion des artisans et agriculteurs locaux, consommation saine et durable...

Co-traitants : D2H / SARL BATIMENT ET INGENIERIE



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Faisabilité du projet d'un point de vue architectural, urbanistique, technique, sécuritaire, commercial et financier ;
- Etudes préalables ;
- Etudes opérationnelles ;
- Suivi de réalisation.



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Vence (06) – Tél : 04 93 58 41 00  
Contact : le Maire, Régis LEBIGRE

### PLANNING

Livraison prévue : 2024

### MONTANT

1,7M € HT

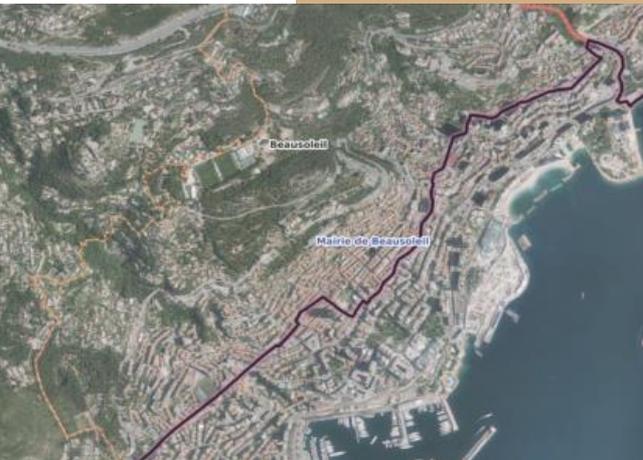
### SURFACE

Surface : 550 m<sup>2</sup>





# Renouvellement Contrat DSP exploitation parcs publics de stationnement Ville de Beausoleil (06) AMO dossier DSP et choix délégataire



## LE PROJET

La Commune de Beausoleil dispose sur son territoire de trois parcs de stationnement public en ouvrage dénommés «Parking Libération», «Parking Belle Epoque» et «Parking Victor Hugo».

La Ville de Beausoleil souhaite être accompagnée dans la procédure de renouvellement de cette délégation de service public en confiant une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage à une structure spécialisée.

Co-traitants : BET LAMOUR / CABINET AVOCATS LLC



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage juridique, technique et financière :

- Elaboration des documents techniques préalables à la mise en place d'une DSP ;
- Organisation et suivi la procédure de DSP jusqu'à la rédaction du rapport de choix du délégataire ;
- Suivi de la fin du contrat de DSP en cours.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Beausoleil (06) – Tél : 04 93 41 71 71

Contact : Directrice Générale Adjointe des Services, Anne-Laure THERISOD

### PLANNING

2021 / 2022

### MONTANT

Montant : 10 M€ HT

### SURFACE

Surface : 18 000 m2 environ





### LE PROJET

Les locaux actuels du Service du Matériel et de Maintenance Routière sont vétustes et présentent des signes de dégradations avancés et ne répondent plus aux enjeux énergétiques. Les problèmes de sécurité relatifs aux non-conformités des locaux ainsi que les dysfonctionnements (électriques, chauffage, ...), ne permettent plus d'offrir des conditions de travail satisfaisantes.

Afin de remédier à ces dysfonctionnements, une opération de déconstruction-reconstruction est inscrite dans le cadre du PPI 2023-2031 du Département de la Savoie. Le projet attendu doit être fonctionnel, très performant thermiquement, et avoir un impact carbone et environnemental limité.



### MISSIONS

Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en matière de programmation, qualité environnementale, économie de la construction, juridique et performance énergétique.



### MAITRE D'OUVRAGE

Département de la Savoie (73) – Direction des bâtiments et des Moyens Généraux  
Contact : Chargée d'opération, Mme Coline JAN

#### PLANNING

Démarrage travaux : 2026

#### MONTANT

Montant : 21,5 M€ TTC / TDC

#### SURFACE

Parcelle : 3ha  
Surface bâtie : 6 000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Montpellier Méditerranée Métropole souhaite créer une unité de production de repas pour les cantines scolaires sur le site du domaine de Viviers, sur une base de 1 000 à 5 000 repas / jours.

Co-traitant GSIR



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Études de faisabilité, organisationnelle, environnementale et financière ;
- Assistance technique ;
- Conseil.



## MAITRE D'OUVRAGE

Montpellier Méditerranée Métropole – Tél : 04 67 13 60 00  
Contact : Directeur de la Politique Alimentaire, M Luc LIGNON

## PLANNING

Faisabilité : 2023

## MONTANT

Montant travaux : 4 M€ HT

## SURFACE

Domaine : 200 ha  
Surface au sol parcelle : 830 m<sup>2</sup>



# Domaine Siège public



EQUIPEMENTS &  
AMENAGEMENTS  
PUBLICS

Allier la sobriété  
& la performance  
durable





## LE PROJET

La société ALTEMED résultant du rapprochement d'ACM habitat et du groupe SERM-SA3M, souhaite la construction d'un nouveau siège social unique, pouvant accueillir l'ensemble des collaborateurs de l'entité fusionnée, sur le quartier de la Mosson à Montpellier. Le projet s'inscrit dans un quartier en mutation qui fait l'objet d'un programme de renouvellement urbain d'intérêt national. Il participera à la transformation du quartier et pourra accueillir des entités extérieures (services d'administrations publiques ou structures privées, associations). L'immeuble offrira un rez-de-chaussée actif ouvert sur le quartier, et deviendra un symbole du renouveau et d'échanges.

Le bâtiment respectera la RE 2020 et s'inscrira dans une démarche de certification type BREEAM Excellent, BDO Argent ou HQE Excellent (démarche ultérieure)

Architecte : Ferrier Machetti Studio / Tautem Architecture



## MISSIONS

Missions d'Assistance à maîtrise d'ouvrage benchmark, étude de faisabilité et programmation (fonctionnelles et techniques) et assistance choix MOE



## MAITRE D'OUVRAGE

Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM)

Contact : Responsable d'opérations, Ronan GUERMEUR

## PLANNING

En phase de pré-étude  
Livraison prévue : Septembre 2026

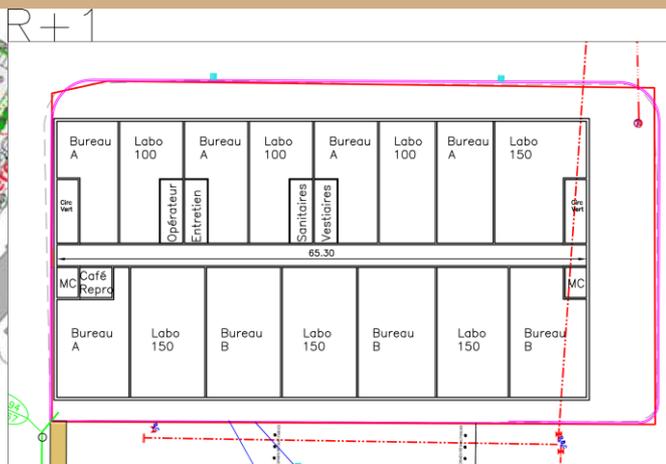
## MONTANT

Montant travaux estimé : 20 M€ HT

## SURFACE

Surface : 8 000 m<sup>2</sup>

BREEAM  
Excellent



### LE PROJET

La SERM intervient en tant qu'aménageur de la ZAC Euromédecine II, dans le cadre de la concession d'aménagement confiée par Montpellier Méditerranée Métropole. Le projet confié à Profils Consultants consiste à réaliser le 4ème bâtiment tertiaire dédié aux biotechnologies, Le Biopole 4.



### MISSIONS

Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Etude comparative sur des projets similaires à l'échelle nationale/internationale ;
- Etude de faisabilité et programme général ;
- Elaboration et rédaction du cahier des charges destiné à la consultation Conception Réalisation;
- Assistance dans l'analyse des projets de maîtrise d'œuvre jusqu'à la notification du marché.



### MAITRE D'OUVRAGE

Société D'équipement de la Région Montpellieraine (SERM)  
Contact : Responsable d'opérations, Salomé MAGNIN-FEYOT

CR

#### PLANNING

Programmation : 2023

#### MONTANT

Montant : 14 M€ HT

#### SURFACE

Surface : 7 400 m<sup>2</sup>



## LE PROJET

L'opération consiste à réaliser un pôle de recherche et de conseil viticole et agricole sous maîtrise d'ouvrage de l'acheteur, d'une surface de plancher prévisionnelle de 2 050 m<sup>2</sup>, comprenant notamment :

- les locaux de la Chambre d'Agriculture du Var (environ 750 m<sup>2</sup>)
- le Centre du Rosé (environ 1 000 m<sup>2</sup>)
- des locaux mutualisés (environ 300 m<sup>2</sup>)
- des aménagements extérieurs et des parkings



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage programmation, choix MOE, suivi étude et réalisation.



## MAITRE D'OUVRAGE

Chambre d'Agriculture du Var

### PLANNING

2022 / 2024

### MONTANT

Montant : 4 M€ HT

### SURFACE

Surface SDP : 2 050 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Afin de retrouver une homogénéité de fonctionnement et prévoir de nouveaux locaux, la ville de Viriat souhaite construire une nouvelle Mairie dans le cœur de ville. L'ensemble des services étant actuellement dispersé dans toute la ville. Le site choisi se compose de bâtiments à démolir, ainsi que d'un parking nouvellement refait.



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage :

- Analyse de site, préprogrammation ;
- Programmation technique et détaillée ;
- Choix MOE ;
- Stratégie immobilière.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Viriat (01) – Tél : 04 74 25 30 88  
Contact : Le Maire

### PLANNING

2021 / 2023

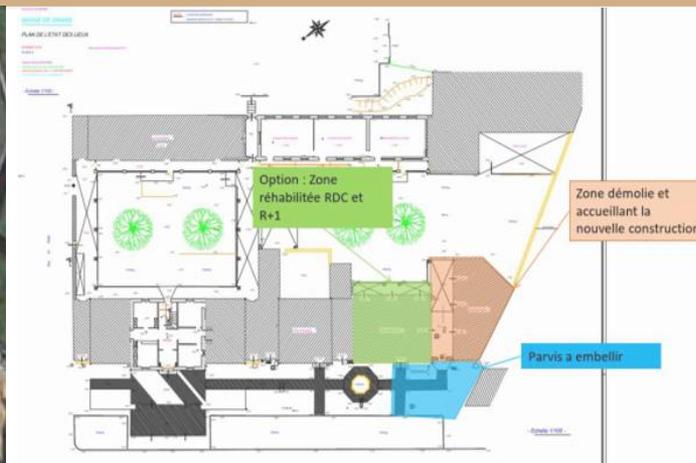
### MONTANT

Montant des travaux : 2,85 M€ TTC

### SURFACE

Surface SDP : 1 582 m<sup>2</sup> / 3 niveaux  
30 personnes





## LE PROJET

Projet de construction d'une extension de la Mairie de la Ville de Grans :

- Démolition et agrandissement de l'aile Ouest sur deux niveaux ;
- Réhabilitation de l'aile Nord ;
- Reprise de la façade historique et traitement du parvis d'entrée.



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage dans le cadre du projet de démolition et construction de l'aile Ouest. Profils Consultants accompagne la ville de Grans depuis le préprogramme jusqu'à la livraison de l'opération.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Grans (13) – Tél : 04 90 55 99 70  
Contact : Vice-président de la commission travaux, Michel PERONNET

## PLANNING

Choix MOE en cours  
Etude et DET : 2021  
Travaux : 2022

## MONTANT

Montant des travaux : 1 M€

## SURFACE

Bâtiment : 500 m<sup>2</sup>





Architecte : Lacaille Lajus Mandataire



### LE PROJET

Projet de construction d'une extension salle de spectacle polyvalente;

- Une salle de spectacles de 450 places et 700 assises
- Salles associatives artistiques et salle de musiques
- Equipements péri scolaire avec restauration
- Conservatoire métropolitain Musique et Danse
- Espace extérieur SPORT SANTE



### MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage Programmation et choix MOE.  
Concertation avec 102 associations (journées accueil + sondages en ligne)



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Grans (13) – Tél : 04 90 55 99 70  
Contact : Vice président de la commission travaux, Michel PERONNET

### PLANNING

Choix MOE oct 2023

### MONTANT

Montant des travaux : 6,5 M€ HT  
+ 700 000€ de mobilier  
450 places assises

### SURFACE

Bâtiment : 3000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

L'opération concerne la réhabilitation énergétique des bâtiments abritant la préfecture et l'hôtel du département de la Drôme situé à Valence.

Co-traitants : INDDIGO / ASEA / BIMING / ORFEA



## MISSIONS

Mission d'Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage comprenant la reprise du programme, l'assistance à la consultation et la sélection du groupement titulaire du Marché Public Global de Performance, le suivi des études, le suivi des travaux et le suivi de l'exploitation maintenance.



## MAITRE D'OUVRAGE

SGAMI

Contact : Chef de projet, Cédric Belhadj

## PLANNING

Livraison prévue : fin 2023

## MONTANT

Montant des travaux : 7,5 M€ HT

## SURFACE

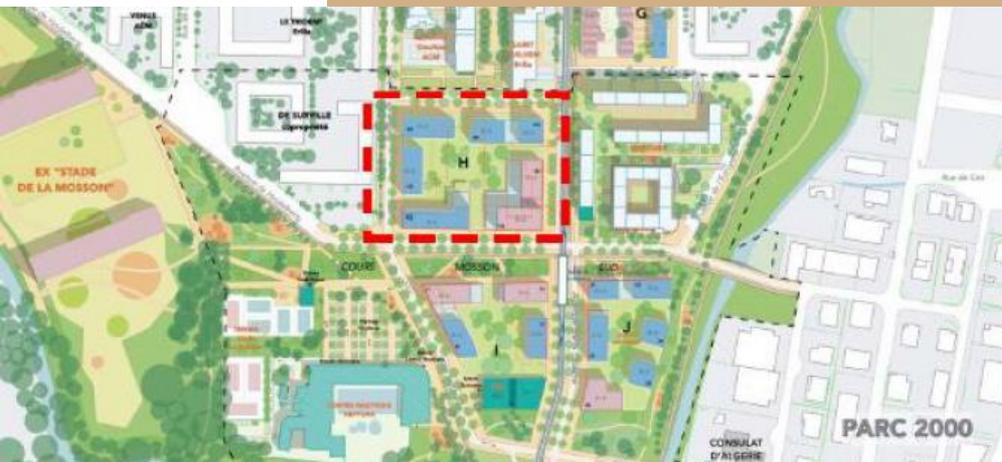
Bâtiment : 11 000 m<sup>2</sup> SDP

MGP





# Construction d'un immeuble tertiaire – ZAC Mosson Sud Montpellier (34) AMO programmation



## LE PROJET

Construction d'un immeuble tertiaire au sein de la ZAC Mosson Sud à Montpellier. Le projet s'inscrit dans un quartier en mutation qui fait l'objet d'un programme de renouvellement urbain d'intérêt national.

Il participera à la transformation du quartier et pourra accueillir des entités extérieures (services d'administrations publiques, structures privées, associations, ...) qui pourront bénéficier d'une localisation à forte visibilité.

La construction doit asseoir une forte ambition architecturale et programmatique.



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage en programmation.



## MAITRE D'OUVRAGE

Société d'Équipement de la Région Montpellieraine (SERM)

Contact : Responsable d'opérations, Ronan GUERMEUR

### PLANNING

2024/2025

### MONTANT

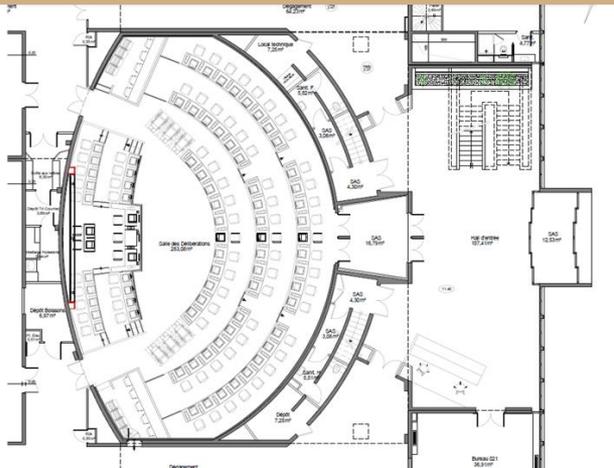
15M€

### SURFACE

Immeuble tertiaire neuf en R+6

- Bureaux : 5 500 m<sup>2</sup>
- RDC actif : 1 500 m<sup>2</sup>
- Hub d'entrepreneurs de 2 000 m<sup>2</sup>
- Stationnement en sous-sol
- Locaux vélos sécurisés
- Espaces commun, salles de réunion





Hémicycle actuel



## LE PROJET

Le projet consiste à rénover l'hémicycle afin de permettre à l'assemblée délibérante de tenir ses débats dans les meilleures conditions de confort et d'acoustique. Une recherche de modularité de la salle est également à prendre en compte, permettant ainsi davantage d'utilisations en dehors des débats institutionnels.

Le projet se décline autour des axes suivants :

- Réaliser un sourcing benchmarking des hémicycles d'autres collectivités ;
- Être source d'innovation et d'exemplarité (esthétique, ambiance général et fonctionnalité des espaces) ;
- Promouvoir les approches environnementales dans la réflexion et les solutions proposées.

Co-traitant : SCENOCONSEIL



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage décomposée en 3 phases :

- Diagnostic : recueil des besoins ;
- Élaboration du pré-programme ;
- Élaboration du programme technique détaillé.



## MAITRE D'OUVRAGE

Département des Alpes-Maritimes (06) – Tél : 04 97 18 64 02  
Contact : cheffe du service études et travaux, Mme Nathalie PETIT

## PLANNING

Travaux : 2024

## MONTANT

A définir

## SURFACE

Surface : 300 m<sup>2</sup>



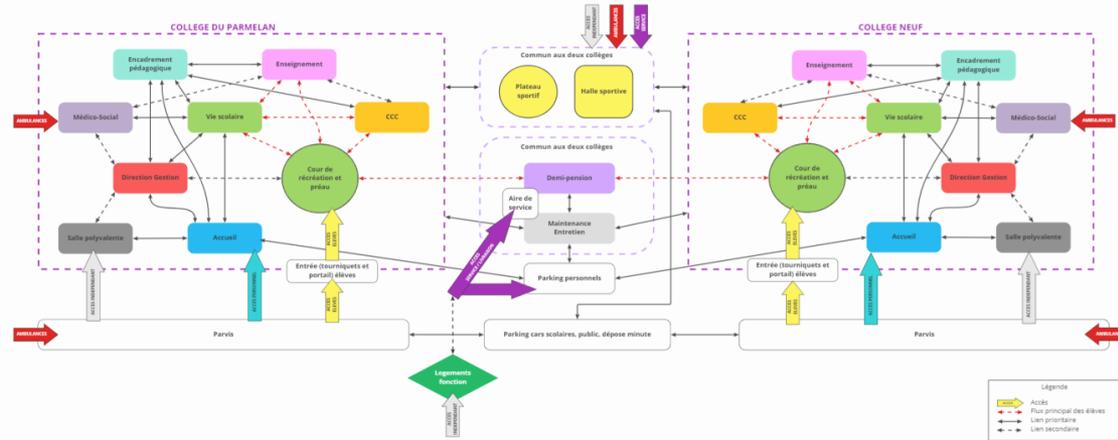
# Domaine Education



EQUIPEMENTS &  
AMENAGEMENTS  
PUBLICS

Allier la sobriété  
& la performance  
durable





## LE PROJET

Le futur Marché Global de Performance associera la conception-réalisation du projet et son exploitation. Il comportera des engagements contractuels de performance chiffrés et mesurables et des engagements de délais de livraison qui devront assurer au Département de la Haute-Savoie de disposer :

- d'une demi-pension mutualisée aux deux établissements pour septembre 2025
- du collège neuf de 26 divisions respectant les niveaux E3/C1 de la réglementation environnementale
- du collège existant (Parmelan) restructuré pour 26 divisions avec respect du décret Eco Energie Tertiaire
- du gymnase et des logements existants restructurés dont les enjeux cibles de performance seront à fixer avec le maître d'ouvrage avec en priorité la cible énergie

Co-traitants : INDDIGO & BIMING



## MISSIONS

Programmation, assistance à la consultation des groupements, rédaction du programme performantiel, suivi des études, suivi de la réception, suivi exploitation de 2 ans.



## MAITRE D'OUVRAGE

Département Haute Savoie  
Contact : Chargée d'opération, Zoé SABY



**PLANNING**  
2022 / 2027

**MONTANT**  
MGP (conception, réalisation, maintenance) : 42,5 M€ HT

**SURFACE**

- Collège réhabilité : 5500 m<sup>2</sup> SDP
- Collège neuf: 5700 m<sup>2</sup> SDP
- Demi Pension neuve : 2 400 m<sup>2</sup> SDP
- Réhabilitation gymnase : 2000 m<sup>2</sup> SDP
- Gymnase neuf : 3 500 m<sup>2</sup> SDP
- Logements neuf : 900 m<sup>2</sup> SDP
- Logements réhabilités : 550 m<sup>2</sup> SDP





### LE PROJET

Le projet consiste en la réhabilitation énergétique et fonctionnel du Collège les Garrigues en site occupé. Il comportera des engagements contractuels de performance chiffrés et mesurables.

Ce plan se décline suivant six axes majeurs : la rénovation énergétique et les obligations du décret tertiaire (objectif 2050 à atteindre) / la mise à niveau des différents espaces selon le référentiel de construction 2022 / la loi EGALIM et ses implications dans la restauration scolaire / la cour apaisée et désimperméabilisée / le projet de sécurisation « Astre » (vidéo-surveillance, contrôle d'accès, intrusion, PPMS) / le schéma de promotion des achats socialement et écologiquement responsables

Co-traitants : IMPULSE / ALPHAI&Co



### MISSIONS

Programmation, assistance à la consultation des groupements, rédaction du programme performantiel, suivi des études, suivi de la réception, suivi exploitation de 3 ans.



### MAITRE D'OUVRAGE

Département Hérault  
Contact : Chargée d'opération, Jocelyn COLOU 0630032756

### PLANNING

2024/2029

### MONTANT

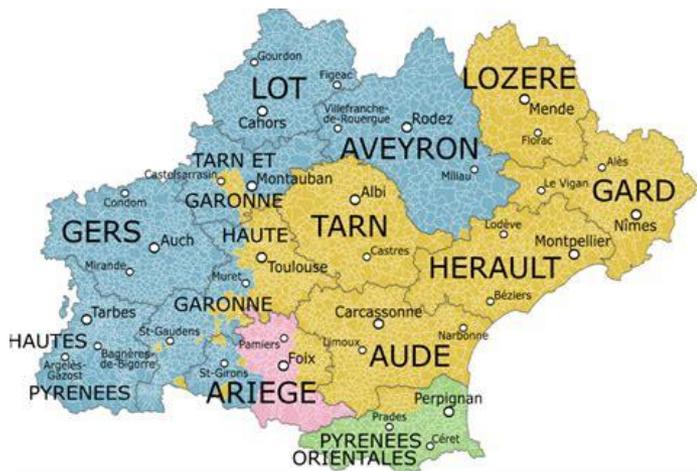
MGP : 10 M€ HT

### SURFACE

- Surface totale bâtiments : 6 193 m<sup>2</sup>  
Trois bâtiments denses reliés et deux bâtiments distincts, vestiaires et logements de fonction
- Unité foncière : 13 940 m<sup>2</sup>

MGP





### LE PROJET

La Région Occitanie dispose d'un patrimoine d'une centaine de lycées sur les départements de l'Aude, de l'Aveyron, du Gard, de la Lozère, de l'Hérault et des Pyrénées Orientales, ainsi que de plus de 70 sites d'administration, enseignements, activité économique, transport, etc.  
Ce patrimoine important amène la Région Occitanie à réaliser différentes opérations de mise en accessibilité ou restructurations de ses bâtiments.

Au titre de l'Ad'Ap, la Région s'est engagée à rendre accessible l'ensemble de ces lycées d'ici fin 2024.  
Au-delà des interventions ponctuelles qui ne nécessitent pas de conception architecturale, certains lycées se voient confrontés à une situation plus complexe nécessitant, un diagnostic plus approfondi, ou une réflexion architecturale d'ensemble.



### MISSIONS

Dans le cadre d'un groupement de MOE (architecte AWA & Ivan TOGNELLA), mission d'assistance à maîtrise d'usage, programmation & pilotage amiante.



### MAITRE D'OUVRAGE

Région Occitanie  
Contact : Directeur, Nicolas GALLOT

#### PLANNING

Démarrage de la mission : Été 2023

#### MONTANT

Travaux : Accord cadre Max 14 M€ HT

#### SURFACE

Accord cadre dans les départements de l'Hérault et du Gard





### LE PROJET

Au cœur du quartier des Pins de la ville de Vitrolles, le projet consiste en la démolition, la réhabilitation et le regroupement de deux groupes scolaires en un seul établissement (21 classes).

L'opération se situe en quartier urbain « cœur de projet » élu au titre de la rénovation urbaine.

L'opération se réalisera en site occupé avec création d'une cour oasis.

Co traitant : ALPHAIÇO



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage dans le cadre de l'audit de la pré programmation, élaboration des pièces techniques pour la procédure de marché global de performance en conception réalisation, évaluation économique du programme et des offres, rédaction du programme technique détaillé et animation de la procédure de dialogue compétitif.



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Vitrolles (13) – Tél : 04 42 77 90 00

Contact : Services techniques municipaux, Rachel LE PORS

### PLANNING

Offres CR : 2021

Suivi étude : 2022

Livraison : 2024 / 2025

### MONTANT

Montant des travaux : 12 M€ HT

### SURFACE

Environ :

- Démolition : 3 775 m<sup>2</sup>
- Construction neuve : 1 750 m<sup>2</sup>
- Réhabilitation site occupé : 2 100 m<sup>2</sup>
- Equipement sportif extérieur de type City Park : 1 000 m<sup>2</sup>

CR





### LE PROJET

La ville de Marseille a défini et mise en place un programme de rénovation, de restructuration et de construction de ses écoles (le « plan Écoles ») pour répondre au vieillissement important d'une partie de son parc d'écoles et faire face à l'évolution des effectifs scolaires ainsi qu'à l'évolution d'aménagement de la ville. BBC Rénovation Lot 1 : École Notre Dame Limite Jean Perrin, 13015 Marseille

Co-traitants : IMPULSE / Cabinet MORERE / GB2A



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Programmation
- Rédaction MGP
- Analyse des offres des groupements et choix des lauréats
- Assistance en phase conception et réalisation des travaux
- Suivi de l'exploitation maintenance



### MAITRE D'OUVRAGE

Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt National des Écoles Marseillaises  
Contact : Cheffe de projet, Camille GREIVELDINGER-LEMARCHAND

MGP

#### PLANNING

2024 / 2027

#### MONTANT

13,2M€HT

#### SURFACE

- 23 salles de classe
- Espaces périscolaires
- Espaces communs
- Espaces adultes
- Logement
- Cours
- Restauration
- Parking : 37 places
- Gymnase : 505 m<sup>2</sup>



## LE PROJET

Pour répondre à des enjeux de performance énergétique (réhabilitation, décret tertiaire, RE 2020, ...), de qualité de l'air et d'une remise aux normes de l'ensemble des corps des bâtiments (hygiène, sécurité, accessibilité), la Ville de Valence a décidé de lancer une opération incluant 5 sites dans le cadre d'un M.P.G.P :

Le Centre de Loisirs Louis Bonzon (Fontbarlettes), qui sera transformé en école maternelle - Les Ecoles préélémentaire et élémentaire Bayet (Polygone) - L'École élémentaire Abel (Châteauvert) - Le Centre Social (Maison Pour Tous) de Fontbarlette.

Co-traitant : INDDIGO



## MISSIONS

- Audit énergie et qualité d'air
- Conseil montage et consultation MPGP
- Suivi des études
- Suivi des performances



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Valence (26) – Tél : 04 75 79 20 00  
Contact : Chef de projet, Alexandre REICHART

MGP

### PLANNING

2022 / 2025

### MONTANT

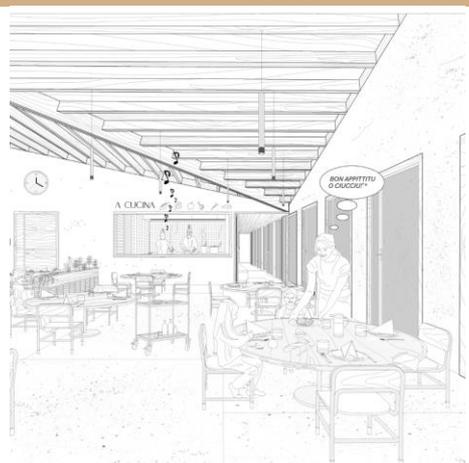
Montant : 10 M€ HT

### SURFACE

Surface : 7 500 m<sup>2</sup>



# Groupe scolaire à Patrimonio (20) AMO programmation, choix MOE



Architecte : CGZ Architectes Mandataire



## LE PROJET

Assistance à la Maitrise d'Ouvrage et programmation pour la création d'une structure susceptible d'accueillir au sein d'un même ensemble, deux établissements scolaires (école maternelle et école élémentaire) en proposant la mutualisation d'espaces, notamment sur les activités de restauration et de péri-scolarité.



## MISSIONS

- Diagnostic des bâtiments existants : école maternelle et école élémentaire
- Recensement des besoins théoriques et exigences de fonctionnement
- Préprogramme
- Programme fonctionnel et technique détaillé
- Analyse des candidatures des MOE
- Analyse des offres dans le cas d'une procédure type concours retreint de maitrise d'œuvre



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Patrimonio (20)  
Contact : Secrétaire du Maire, François SALOTTI

### PLANNING

2020 / 2021

### MONTANT

Montant des travaux : 3,6 M€

### SURFACE

Bâtiment : 1 215 m<sup>2</sup>  
Parcelle : 1 100 m<sup>2</sup>





### Revêtements perméables, drainants

-  Bandes plantées, massifs
-  Copeaux bois
-  Mélange terre-pierre
-  Pavés à joints perméables semés
-  Béton drainant (jeux de couleurs)
-  Stabilisé renforcé

### Revêtements imperméables

-  Béton lisse
-  Enrobé (de couleur claire)



## LE PROJET

Rénovation et extension du groupe scolaire Les Grands Cyprès avec maintien de la continuité de fonctionnement de l'établissement pendant les travaux. Reconfiguration de l'ensemble des entrées et zone de stationnement. Intervention en milieu urbain dense.

Co traitant : APOGEE



## MISSIONS

Audit technique, proposition de scénarii, programme fonctionnel, programme technique, assistance choix MOE, assistance conception.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville d'Avignon (84) – Tél : 04 90 80 80 00

Contacts : Directeur architecture et bâtiment, Samuel DAMOUR

### PLANNING

PTD 2021

### MONTANT

Montant des travaux : 7 M€ HT

### SURFACE

Surface parcelle : 10 000 m<sup>2</sup>

Surface bâtiment : 4 5000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

La mairie souhaite construire un nouveau Pôle Association Jeunesse Enfance sur la commune regroupant différentes fonctions associatives, une crèche, un pôle périscolaire, une cuisine ainsi que des espaces extérieurs et parking. Une démolition préalable de certains bâtiments est à réaliser et l'ensemble de la phase transitoire (démolition/reconstruction avec maintien d'activités) est à gérer. Le bâtiment sera labellisé « bâtiment passif » pour la partie neuve et le projet comprend également un volet de réhabilitation.

Co-traitant : L'ECHO ATELIER



## MISSIONS

- Préprogrammation et programmation
- Consultation Maîtrise d'œuvre, suivi de la conception APS, APD, PRO/DCE
- Suivi de chantier et des performances (Echo Atelier)



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de l'Horme (42) – Tél : 04 77 22 12 09  
Contact : Directeur Général des Services, Vincent CHICHARO

Passif

### PLANNING

2021 / 2024

### MONTANT

Montant : 2,5 M€ HT

### SURFACE

Surface : 1 300 m<sup>2</sup>



# Réhabilitation du groupe scolaire et Audit énergétique à Velaux (13) AMO programmation, choix MOE, désimperméabilisation cours d'école, suivi des études



## LE PROJET

Le groupe scolaire a été bâti au début des années 1980. Il comporte une école maternelle de 5 classes (129 élèves) et une école primaire de 11 classes (257 élèves). Il dispose d'une cuisine centrale produisant les repas des élèves mais aussi ceux du portage à domicile pour les séniors (environ 68 000 repas/année 2019).

La réhabilitation du groupe scolaire est l'occasion d'améliorer sensiblement les performances thermiques des bâtiments, mais aussi de revoir en profondeur l'aménagement des espaces extérieurs afin de proposer un concept de cour écologique.

Co-traitants : AD3E / LADANUM



## MISSIONS

Prestation déclinée en cinq phases :

Préprogramme et faisabilité / Audit énergétique / Programme fonctionnel, technique, architectural et paysage / Assistance à la passation du marché de maîtrise d'œuvre / Suivi de conformité des études de maîtrise d'œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Velaux (13) – Tél : 04 42 87 73 73

## PLANNING

2022 / 2024

## MONTANT

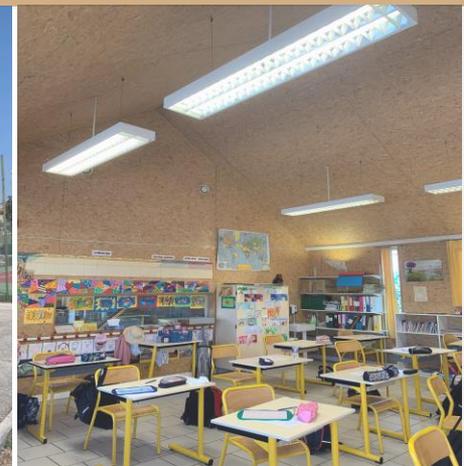
Montant : 3 M€ HT

## SURFACE

Surface : 3 000 m<sup>2</sup>



# Extension du groupe scolaire des Castors à Septèmes les Vallons (13) Mission d'Assistant à Maitrise d'Ouvrage



## LE PROJET

Le groupe scolaire des Castors « Jean Crespi » réunit sur un même site, la maternelle, l'élémentaire, le réfectoire, la cour de récréation et deux préaux. Un bâtiment nécessite d'être réhabilité pour des questions de fonctionnement. Il est également nécessaire d'anticiper une hausse des effectifs et d'intégrer au projet la réalisation d'une extension des locaux scolaires. L'accent sera mis sur l'isolation thermique et phonique, l'acoustique et l'étanchéité, la lumière naturelle et les éco-matériaux. Réalisation de la mission en site occupé.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la démolition d'un bâtiment, la reconstruction et l'extension du groupe scolaire.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Septèmes les Vallons (13) – Tél : 04 91 96 31 00  
Contact : Département travaux

## PLANNING

2021 / 2022

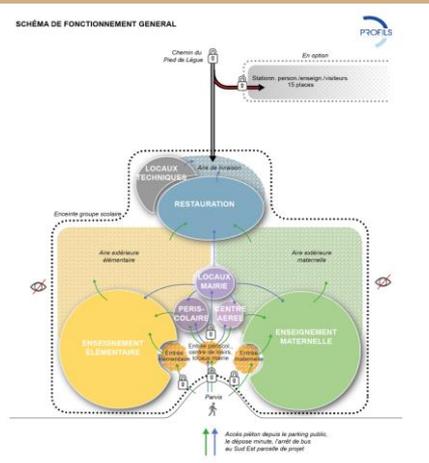
## MONTANT

Montant : 0,8 M€ HT

## SURFACE

Surface SDP : 400 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Afin de pallier à l'essor démographique, la commune de Sollies Toucas souhaite réaliser un schéma directeur de développement des écoles afin de pouvoir réaliser dans un premier temps un groupe scolaire et un centre de loisirs, et dans un second temps un deuxième groupe scolaire.  
Le projet consiste en l'extension et la réhabilitation d'un groupe scolaire en cœur de ville.



## MISSIONS

Mission d'Assistance au Maître d'Ouvrage :

- Schéma directeur scolaire ;
- Programmation ;
- Choix MOE.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Sollies Toucas (83) – Tél : 04 94 28 90 47

## PLANNING

2022 / 2024

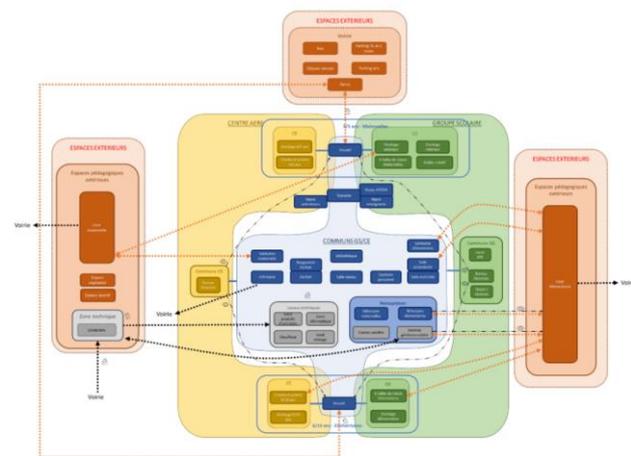
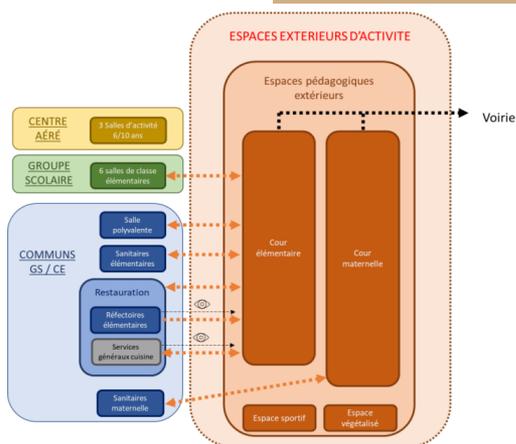
## MONTANT

Montant : 7,2 M€ HT

## SURFACE

Surface : 2 400 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

La Commune envisage de construire, au sein d'une Opération d'Aménagement d'Ensemble (O.A.P.) un nouvel équipement sur le site des Embus :

- un groupe scolaire de 10 salles de classe avec des espaces divers (accueils, salle de repos, dortoirs, ateliers créatifs, dépôts/réserves, pôle administratif et technique),
- un centre aéré d'une capacité d'accueil de 240 enfants et d'une superficie de 500 m<sup>2</sup>,
- des équipements mutualisés entre ces deux entités (Salles polyvalente et de motricité, bibliothèque...),
- des équipements extérieurs mutualisés (stationnement, espace sportif, espaces verts).



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Etude de faisabilité sur le plan spatial, technique, économique et temporel ;
- Elaboration du préprogramme (Etat des lieux, identification des besoins et proposition de scenarii) ;
- Rédaction du programme urbain et fonctionnel ainsi qu'architectural et technique ;
- Assistance au choix de l'équipe de Maitrise d'Œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Allauch (13) – Tél : 04 91 10 48 00  
Contact : service des grands travaux, Gerard SOLER

## PLANNING

Lancement consultation MOE : 2023  
Livraison prévue : 2026

## MONTANT

Montant travaux : 6 700 K€ HT

## SURFACE

Surface SDP : 2 500 / 3 000 m<sup>2</sup>





# Groupe scolaire à Cuers (83) AMO stratégie et programmation



## LE PROJET

Au cœur de la ville de Cuers, le projet consiste en la réhabilitation et l'extension du groupe scolaire Jean Jaurès composé de deux écoles élémentaires, soit 21 classes et deux niveaux de cours. Le projet devra intégrer une démarche environnementale et une extension de 7 classes.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la réalisation d'une étude de faisabilité et de programmation pour une opération de réhabilitation et de restructuration du groupe scolaire Jean JAURES : étude de faisabilité, pré programme, programme, choix de la maîtrise d'œuvre, assistance phase de réalisation, assistance au montage de dossier de demande de subvention.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Cuers (83)  
Contact : Fabrice DENEUX

### PLANNING

2021

### MONTANT

En cours d'élaboration

### SURFACE

Parcelle : 6 644 m<sup>2</sup>  
Bâtiment : 2 130 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

La ville de St Fons a demandé un appui technique, économique et méthodologique pour établir le plan pluriannuel d'investissement de son patrimoine scolaire comprenant 7 écoles et 2 gymnases.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Diagnostic technique et fonctionnel de chaque école ;
- Etude de faisabilité par école et enveloppe financière par école ;
- Fourniture d'un programme technique détaillé ;
- Planification annuelle des travaux.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Saint Fons (69) – Tél : 04 72 09 20 20  
Contact : Chef de projet, Hicham YOUSFI

## PLANNING

Mission AMO : 2021 / 2023  
Travaux programmés sur 5 ans

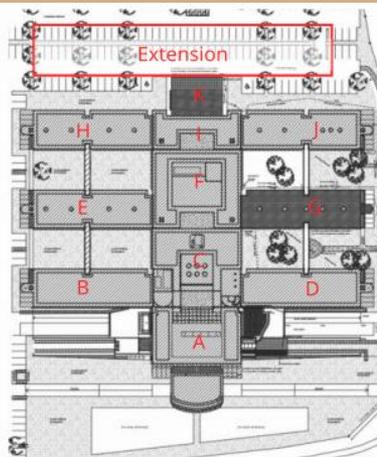
## MONTANT

Montant des travaux : 1,250 M €

## SURFACE

N.C





## LE PROJET

INRIA est un institut de recherche dans le numérique. Le Centre de l'Université Grenoble Alpes souhaite réaliser une opération immobilière comportant la construction d'une extension attendant à son bâtiment actuel avec pour mot clé : polyvalence, évolutivité et flexibilité des espaces.

Le projet IN3 (Inovallée, Inria, Industrialisation) a pour objectif de créer un environnement propice à l'émergence de startups dotées de compétences scientifiques avancées, en facilitant la phase de pré-industrialisation.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Programmation



## MAITRE D'OUVRAGE

INRIA

Contact : Secrétaire général, Nicolas Maurin

### PLANNING

A définir

### MONTANT

Montant : 25 M€ TTC TDC

### SURFACE

Surface : 6 000 m<sup>2</sup> SDP





### LE PROJET

Mise en place des priorités d'investissement au travers de l'édification d'un plan pluriannuel (constitution de la stratégie patrimoniale) sur 5 écoles de la commune.



### MISSIONS

Audit patrimonial de bâtiments communaux, analyse critique et préconisations de travaux de remise en conformité et d'amélioration en vue de la détermination de la stratégie d'investissement pluriannuel.



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Salon de Provence (13) – Tél : 04 90 44 89 00  
Contact : Directeur des Services Techniques, Christophe HOCMARD

#### PLANNING

2021

#### MONTANT

Montant des travaux : 6 M€ HT

#### SURFACE

5 écoles de 600 à 3 000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

La Commune dispose d'un Centre de Formation des Apprentis formant en moyenne 250 jeunes par an. Il propose neuf formations, du CAP au BTS, dans des domaines variés.

Différents travaux sont intervenus ces dernières années (reprise des menuiseries et façades, changement de la chaudière, création d'atelier boulangerie-pâtisserie et aménagements divers). Cependant le bâtiment actuel reste pour partie peu adapté à la croissance du CFA et aux activités pratiquées. Il souffre de problématique d'accessibilité, d'organisation du SSI, inoccupation partielle, et plus globalement, de vétusté.

la Commune souhaite engager des travaux de rénovation/réaménagement



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Diagnostic / étude de faisabilité / pré-programme ;
- Assistance au choix du maître d'œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Salon de Provence (13) – Tél : 04 90 44 89 00  
Contact : Directeur des Services Techniques, Christophe HOCMARD

## PLANNING

Concours : 2024

## MONTANT

Montant : 1 M€ HT

## SURFACE

Surface : 1 200 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

L'unique école de la commune de Bresson a été construite il y a environ 45 ans. Des difficultés de fonctionnement apparaissent à cause d'un manque de place et d'une inadaptabilité de l'espace scolaire aux activités proposées par l'équipe pédagogique et par le périscolaire. Le bâtiment vieillissant a une perte énergétique importante.

Pour évaluer les besoins quantitatifs futurs, l'équipe municipale a lancé en 2022 une étude prospective scolaire, suite à laquelle, elle a décidé de réaménager, rénover, agrandir son espace scolaire avec la possibilité d'un achat supplémentaire de terrain adjacent.



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Étude de faisabilité et préprogramme ;
- Programme général et un programme détaillé ;
- Choix MOE.



### MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de BRESSION (38) – Tél : 04 76 25 26 61

Contact : Directrice Générale des Services, Mme Nelly VISSEYRIAS

### PLANNING

Programme 2024

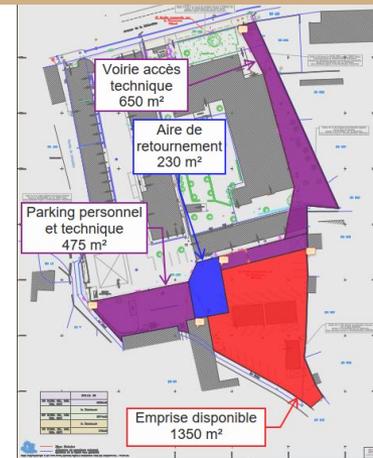
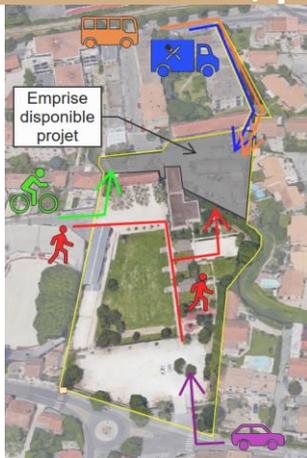
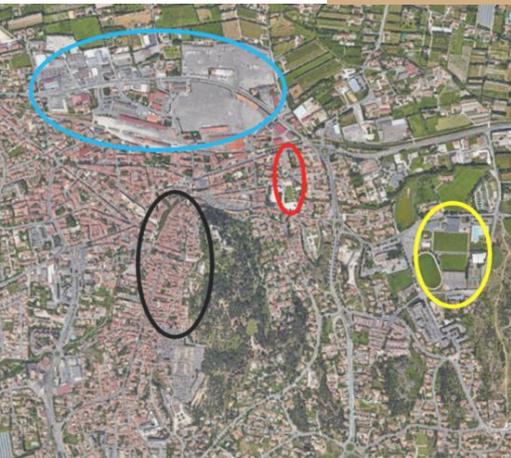
### MONTANT

A définir

### SURFACE

En cours d'étude





### LE PROJET

La ville de Châteaurenard fait le constat que l'offre d'accueil de loisirs communale sur les temps de vacances est multiple, mais insuffisante sur certaines tranches d'âge ou inadaptée aux attentes. La municipalité souhaite construire un bâtiment à vocation de centre de loisirs sans hébergement d'une capacité d'accueil de 120 à 150 places. Celui-ci pourrait accueillir l'ensemble de l'offre jeunesse valorisée sur tous les temps de l'année scolaire, périscolaire et extra-scolaire. Le site concerné se situe en centre-ville.  
Construction d'un bâtiment à énergie positive BEPOS

Co-traitant : PHILAE



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Étude de faisabilité technique ;
- Programmation.



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Chateaurenard – Tél : 04 90 24 35 35

Contact : Adjoint au Directeur des Services Techniques, M Carlos DE SOUSA

### PLANNING

Attribution Marché MOE : mai 24

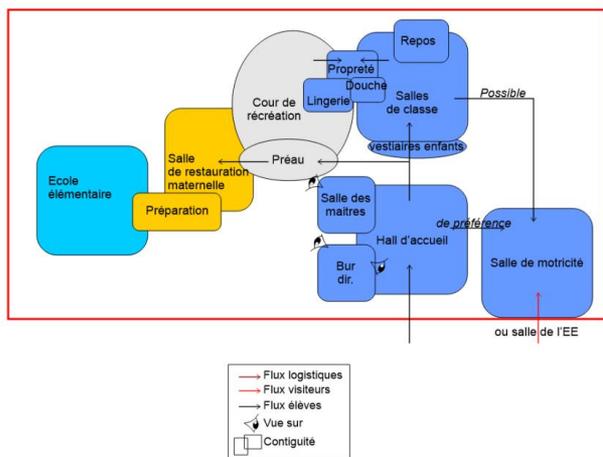
### MONTANT

Montant travaux : 4 M€ HT

### SURFACE

Emprise : 1 500 m<sup>2</sup>  
Extérieur : 1 500 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

La commune de la Gaude souhaite réaménager le groupe scolaire de la Baronne. Création de plusieurs classes supplémentaires ainsi que de nombreux autres aménagements (salle de classe, salle polyvalente, bibliothèque, toilettes...) L'objectif de l'étude consiste à étudier la faisabilité de/du :

- L'extension de l'espace maternelle
- L'extension de l'espace primaire
- Changement de mode de production des repas en restauration collective
- La création de structures complémentaires
- La détermination d'un modèle efficient entre les structures bâties existantes et à venir

Co-traitant : GSIR



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage faisabilité et programmation.



### MAITRE D'OUVRAGE

Commune de la Gaude – Tél : 04 93 59 41 41  
Contact : Collaboratrice de cabinet du Maire, Mme Blandine SOMANA

### PLANNING

Choix MOE : 2024

### MONTANT

A définir

### SURFACE

Surface : 2 100 m<sup>2</sup>  
Aménagement extérieur : 2 000 m<sup>2</sup>





# Restructuration de l'Institut de Formation en Soins Infirmiers de Marseille (13)

## AMO conception, exécution

croix-rouge française



croix-rouge française



### LE PROJET

Le site constitué de 5 bâtiments, a accueilli au début du XXe siècle, l'école de commerce de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Marseille Provence. Projet de restructuration lourde et d'industrie, 35 rue sainte victoire dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille. Reconfiguration du site en ERP de type R de 2<sup>ème</sup> catégorie afin d'accueillir les instituts de formation IFSI - IFAS - IFAP de la Croix Rouge Compétence et aménageant notamment un espace d'enseignement composé de 8 salles de TD, de 3 salles de TP (dont 2 équipées en simulation en santé) et de 2 grandes salles type amphithéâtre de 240 places assises chacune.



### MISSIONS

Accompagnement AMO en phase PC, Conception et Exécution



### MAITRE D'OUVRAGE

Croix Rouge Française  
Contact : Cheffe de projet immobilier, Mme Julia DELEPAUT

### PLANNING

En phase de conception  
Livraison prévue : 2026

### MONTANT

12 M€ HT coût global opération

### SURFACE

Surface : 5 000 m<sup>2</sup>



# Domaine Sportif Public



EQUIPEMENTS &  
AMENAGEMENTS  
PUBLICS

Allier la sobriété  
& la performance  
durable





Architecte : Archipel



### LE PROJET

La Ville de la Gaude dispose aujourd'hui d'un site sportif vieillissant, réparti sur un foncier de 3 ha. Afin de le réorganiser et de répondre aux nouvelles attentes des sportifs et des associations, la mairie a décidé de démolir les espaces existants et de les remplacer par une salle polyvalente, un dojo, des vestiaires, un centre de loisirs, des espaces sportifs extérieurs (pumptrack, skatepark, street workout) et des espaces de loisirs extérieurs (ping pong, jeux de boules, jeux d'enfants, ...).

Profils Consultants en partenariat avec Propolis a défini le programme de ce projet ambitieux et participé au choix du concepteur.



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Etude de faisabilité pour la construction du complexe sportif;
- Assistance au choix du MOE sur concours.



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de la Gaude (06) – Tél : 04 93 59 41 41

Contact : Directrice Générale des Services, Blandine SOMANA

#### PLANNING

Programme technique détaillé 2021  
AO MOE 2022

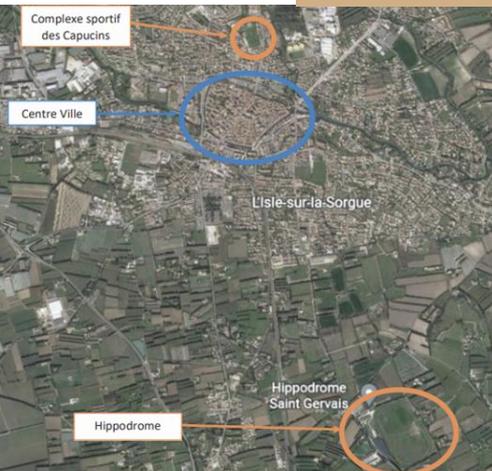
#### MONTANT

Montant des travaux : 9 M€ HT

#### SURFACE

Parcelle : 3 ha  
Bâtiment : 1 800 m<sup>2</sup>  
Espaces sportifs extérieurs : 4 000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

La ville de l'Isle sur Sorgue a pour ambition de dynamiser la pratique sportive sur l'ensemble de son territoire. Le projet, la création d'un complexe sportif sur le site de l'hippodrome, le déplacement des équipements du complexe sportif des Capucins vers le site de l'hippodrome et le devenir des parcelles libérées, répond à des enjeux urbains, paysagers, et sociaux :

- Rénovation, déplacement et création d'équipements sportifs indoor et plein air ;
- Aménagement de qualité à forte valeur paysagère ;
- Création d'un lien avec le centre-ville.

Co-traitant : UNIC Architecture



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage programmation technique, fonctionnelle et financière.



## MAITRE D'OUVRAGE

Commune Isle sur la Sorgue (84) – Tél : 04 90 38 06 45  
Contact : Directrice des Services Techniques, Pamela PASTEAU

## PLANNING

2022 / 2024

## MONTANT

Montant travaux : 6 M€ HT

## SURFACE

Parcelles, environ :

- Hippodrome - 170 000 m<sup>2</sup>
- Complexe les Capucins - 20 000 m<sup>2</sup>
- Piscine - 12 000 m<sup>2</sup>



## LE PROJET

Construction d'un complexe sportif sur l'espace Charles de Gaulle situé dans la commune de Courthézon.  
Les enjeux de ce projet sont les suivants:

- l'intelligence collective au service des enjeux sportifs,
- la mutualisation des pratiques,
- la sécurisation du site et la gestion des flux,
- la composition paysagère au service du confort du site et du voisinage
- l'accès à tous les publics : jeunes, parents, séniors, personne à mobilité réduite, ...
- s'assurer de la bonne complémentarité des usages des pratiques sportives,
- S'assurer de la bonne gestion de l'entretien et de la maintenance de l'exploitation.



## MISSIONS

Nos services sont organisés en trois phases:

- Phase 1 : état des lieux ;
- Phase 2 : réalisation d'un programme technique et détaillé ;
- Phase 3 : assistance aux choix MOE.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Courthézon (84) – Tél : 04 90 70 72 06  
Contact : Directrice Générale des Services, Sandra MAURIN

### PLANNING

2021 / 2023

### MONTANT

Montant : 2,5 M€

### SURFACE

Surface : 4 000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

La ville de Vergèze dispose de nombreuses infrastructures sportives, très fréquentées par les établissements scolaires et les associations sportives. D'importants travaux de rénovation doivent être envisagés pour continuer à respecter les normes de sécurité. Le bâtiment du Stade d'honneur/dit complexe Perrier doit faire l'objet d'une reprise totale. Le bâtiment se compose d'une zone vestiaire-sanitaire, de salles de stockage et d'une tribune couverte. Profils Consultants accompagne la collectivité dans sa réflexion afin d'avoir une connaissance parfaite de la situation : besoin des usagers, aspects techniques et moyens financiers à mobiliser.

Co-traitant : AXESS DEVELOPPEMENT (recherche de subvention)



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Etude de faisabilité sur le projet de démolition et reconstruction;
- Evaluation des contraintes d'urbanisme et de réseaux;
- Programmation ;
- Recherche subvention.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Vergèze (34) – Tél : 04 66 35 80 00  
Contact : Chef de projet, Pascal DOMENECH

### PLANNING

2022 / 2023

### MONTANT

Montant opération : 1,2 M€

### SURFACE

Surface SDP : 280 m<sup>2</sup>





### LE PROJET

Le contexte du projet repose la structuration de l'espace urbain pour la redynamisation du territoire par la rénovation et la modernisation des équipements sportifs face à l'évolution des pratiques sportives.

Les objectifs sont le réaménagement et la création d'équipements sportifs du quartier sud de La Seyne sur Mer :

- Réhabilitation des équipements sportifs de plein air (stade et cours de tennis);
- Création d'une esplanade sportive (piste d'éducation routière, d'athlétisme et une tribune);
- Réhabilitation des locaux administratifs et sportifs;
- Aménagements des abords de la traversée piétonne et la réhabilitation des 3 aires de stationnement.



### MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Préprogramme ;
- Programmation;
- Recherche de financement;



### MAITRE D'OUVRAGE

Ville de La Seyne-sur-Mer - Tél. : 04 94 06 95 00  
Contact : Services techniques

### PLANNING

2024 / 2026

### MONTANT

A définir

### SURFACE

Surface : 5 Hectares





## LE PROJET

La ville ne possède pas de lieu support et adapté aux associations sportives hors complexe sportif de plein air .  
Ainsi la commune du Muy souhaite créer un équipement sportif sur la commune qui abritera une salle de danse, un dojo et une salle de boxe.

L'objectif est de proposer une structure bâtie sportive aux habitants de la commune afin de leur permettre de pratiquer du sport dans de bonnes conditions dans leur commune.



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Préprogramme ;
- Programmation;
- Recherche de financement;



## MAITRE D'OUVRAGE

Commune le Muy (83) – Tél. : 04 94 19 84 24  
Contact : Directeur des Services Techniques, Grégory JACQUEL

## PLANNING

2024 / 2026

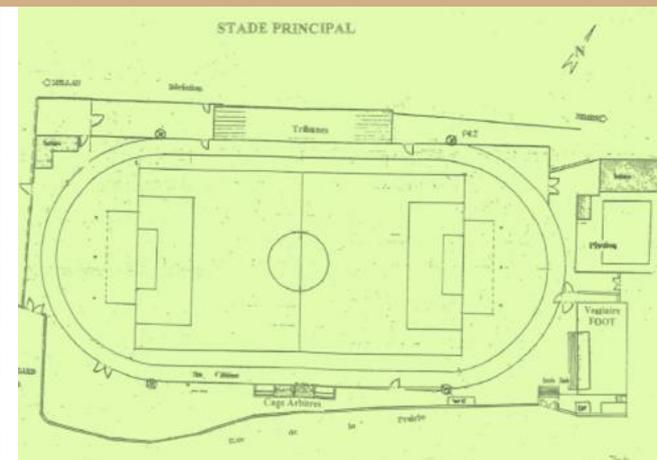
## MONTANT

A définir

## SURFACE

En cours





### LE PROJET

La Communauté de Communes décide de lancer une étude sur la réhabilitation complète du stade Brun D'arre. Cela comprend principalement : Un stade de football, une tribune, WC publics, vestiaires, club house et une piste d'athlétisme. Ils sont attenants aux terrains de tennis et à la piscine intercommunale.

Les objectifs :

- Répondre à l'urgence des vestiaires ;
- Réduction de la consommation énergétique ;
- De nouveaux espaces fonctionnels ;
- Réhabiliter l'aire de jeux (scénario classique et scénario herbe synthétique) ;
- Réhabiliter la piste d'athlétisme (propositions de sols différents).



### MISSIONS

Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Diagnostic, analyse et préprogramme ;
- Évaluation des scénarios et validation du programme.



### MAITRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes du pays Viganais (30) – Tél. : 04 99 54 27 36  
Contact : Directrice des Services Techniques, Laurence HELOT BRIN

### PLANNING

Démarrage : 2024

### MONTANT

A définir

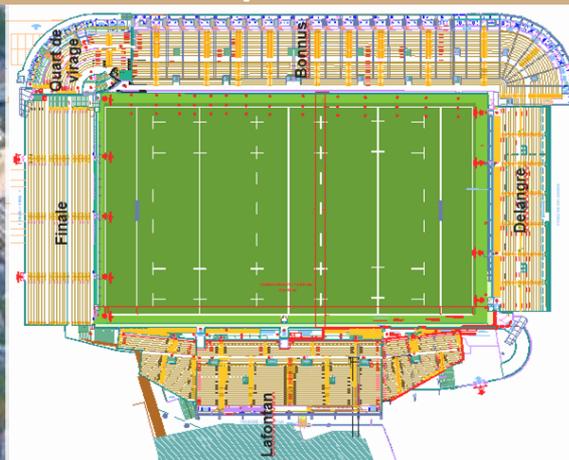
### SURFACE

Surface : 2 hectares





# Rénovation de l'éclairage sportif et des écrans d'affichage Stade Mayol à Toulon (83) AMO programmation technique et fonctionnelle



## LE PROJET

Le Stade Mayol de Toulon est un stade de rugby de 17 400 places équipé de 120 projecteurs assurant l'éclairage du stade et de 2 écrans géants d'affichage avec régie associée.

Le projet repose sur la rénovation des éclairages sportifs, des écrans d'affichage et du système audiovisuel du Stade.

Obtention du label Stade Elite de la FFR.

Mandataire : INDIGO ENERGIE



## MISSIONS

Mission d'Assistance à maîtrise d'Ouvrage programmation, suivi des études et des travaux.

Profils Consultants est co-traitant pour les missions de passation des marchés publics et suivi des marchés des phases d'Etudes et d'Exécution.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Toulon (83) – Tél : 04 94 36 30 00

## PLANNING

Livraison : 2023

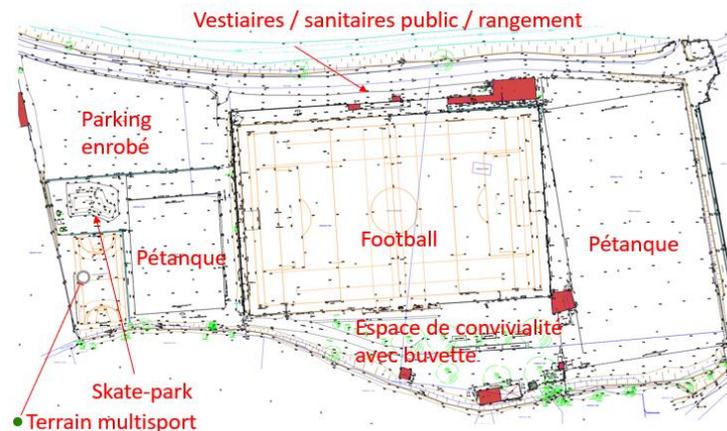
## MONTANT

En cours

## SURFACE

S.O





## LE PROJET

Le projet consiste à réaliser un bâtiment de vestiaire pour le stade Loulou Gaffre situé sur la commune de Pierrefeu du Var :

- Homologation catégorie 4 pour la FFF
- Homologation catégorie C pour le FFR



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage programmation architecturale et choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Pierrefeu du Var (83) – Tél : 04 94 13 53 13

## PLANNING

Livraison : 2023

## MONTANT

Montant : 900 K€ HT

## SURFACE

Surface SDP : 270 m<sup>2</sup>



# Construction d'équipements sportifs au stade Gilbert Auvergne d'Antibes (06) AMO programmation & suivi concours



## LE PROJET

Mission d'études de Programmation pour la construction d'une salle de gymnastique et la réhabilitation des vestiaires foot et rugby afin de les homologuer, en y adjoignant les locaux supplémentaires nécessaires ou en les intégrant à la salle de gymnastique.

Il sera également étudié la possibilité d'y adjoindre une salle de Trampoline.

Co traitant : SOWATT



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Pré-programme : diagnostic du site, études préalables ;
- Programme : programme général fonctionnel, programme technique détaillé ;
- Concours : choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville d'Antibes (06) Direction de la Commande Publique – Tél : 04 92 90 52 80

Contact :

### PLANNING

Démarrage études : 2023

Livraison prévue : 2028

### MONTANT

Montant : 14 M€ HT

### SURFACE

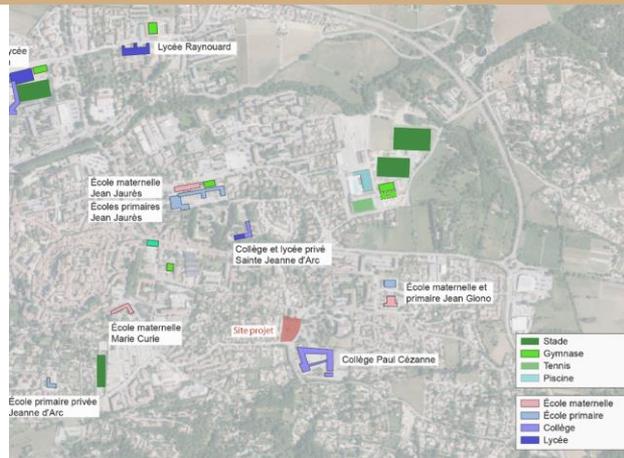
Gymnase : 4 000 m<sup>2</sup>

Salle de trampoline : 1 100 m<sup>2</sup>

Réhabilitation des locaux : 1 100 m<sup>2</sup>

Tribunes : 300 places





## LE PROJET

Le Département du Var souhaitant réaliser des structures sportives optimisées et répondant aux besoins des activités scolaires, lance la construction d'un gymnase. Il s'agit d'équiper le collège Paul Cézanne sur la commune de Brignoles d'un équipement polyvalent. Cet objectif s'inscrit dans une préoccupation architecturale et technique qualitative.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Programmation ;
- Assistance au choix de la MOE ;
- Suivi conception phase APS.



## MAITRE D'OUVRAGE

Département du Var (83) – Tél : 06 20 41 95 69  
Contact : Chef de Projets, D.B.E.P/ Pôle Grands projets, M G.GILBERT

## PLANNING

Choix MOE : 2024

## MONTANT

À Définir

## SURFACE

Emprise : 2 500 m<sup>2</sup>



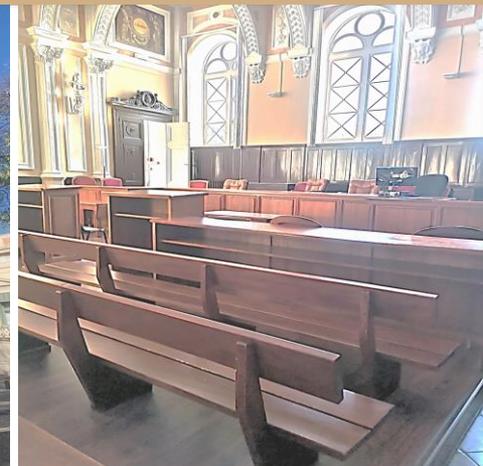
# Domaine Schéma Directeur & Programmation urbaine



EQUIPEMENTS &  
AMENAGEMENTS  
PUBLICS

Allier la sobriété  
& la performance  
durable





## LE PROJET

Les bâtiments judiciaires sont majoritairement des bâtiments à enjeux patrimoniaux. La volonté d'établir un schéma directeur immobilier est double. D'une part il permet de valoriser durablement le parc en considérant aussi bien l'aspect patrimonial que les enjeux énergétiques et environnementaux. D'autre part, il répond aux attentes nationales de regroupement des services dans des biens domaniaux dont le ratio cible de surfaces appliqué aux bâtiments de Nîmes est : 20 m<sup>2</sup> de surface utile brute par poste de travail.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans l'élaboration d'un schéma directeur immobilier sur les bâtiments judiciaires de la ville de Nîmes – Audit technique et fonctionnel, élaboration de 3 scénarios, schéma directeur immobilier.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ministère de la justice (30)  
Contact : Mme BARBERIS

## PLANNING

2022

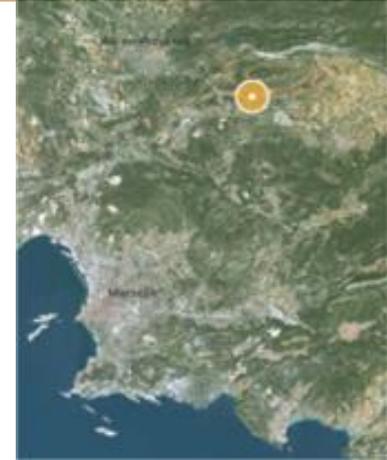
## SURFACE

Palais de Justice : 10 000 m<sup>2</sup> SUB  
Annexe Tribunal Judiciaire : 1 000 m<sup>2</sup>  
Service Administratif : 1 500 m<sup>2</sup>  
Conseil des Prud'Hommes : 1 000 m<sup>2</sup>  
Tribunal de Commerce : 600 m<sup>2</sup>





# Cession foncière d'une parcelle dans le cadre de la réorganisation du site AMO Appel à projet à Châteauneuf Le Rouge



## LE PROJET

La Commune de Châteauneuf-le-Rouge, représentée par son Maire, a décidé de lancer un appel à projet pour la réalisation d'un pôle Santé innovant en entrée de ville, par le biais de la conclusion d'un bail à construction inversé par lequel le terrain sera transféré au preneur à l'issue du bail, moyennant un supplément de loyer.

L'objectif est d'allier service, savoir-faire, connaissances et expertises au travers d'un projet médical mutualisant une offre de soins spécialisée (un ou deux pôles d'attractivité identifiés par les acteurs santé du projet), et des services médicaux aux habitants (Laboratoire, centre d'imagerie, centre de consultation ...).



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Définition du besoin – Faisabilité
- Scénario d'aménagement et proposition de montages
- Lancement Appel à projet
- Analyse des offres



## MAITRE D'OUVRAGE

Commune de Châteauneuf-le-Rouge – Tél : 04 42 58 62 01  
Contact :

Appel  
à  
projet

### PLANNING

2023 / 2024

### MONTANT

Non connu

### SURFACE

Parcelle îlot 1 : 4 239 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

L'association ADIJH a décidé de remettre état l'ensemble de son patrimoine immobilier autour d'Aix en Provence. Pour cela, un schéma directeur immobilier a été lancé afin de :

- Recenser le patrimoine foncier ;
- Evaluer le patrimoine au travers d'une étude de valorisation de l'ensemble des parcelles ;
- Proposer des scénarii stratégiques de regroupement de certains ESAT, et de la relocalisation du siège social.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Schéma Directeur Immobilier ;
- Programmation.



## MAITRE D'OUVRAGE

ADIJH – Tél : 04 42 60 96 80  
Contact : Président, Pascal CLEMENT

### PLANNING

2024

### MONTANT

En moyenne 2 M€ HT par site

### SURFACE

En moyenne 1000 m<sup>2</sup> par site

SDI





# Quartier Chabrières à Corte (20) – Regroupement Equipements publics AMO SD Immobilier, programmation urbaine, PTD, choix MOE, suivi conception



## LE PROJET

Sur un ancien site militaire, la Ville de Corte a pour ambition la réalisation d'un parc regroupant des équipements publics :

- Création d'un centre des associations sportives et caritatives, d'une salle des fêtes et des manifestations culturelles, d'un centre de service technique municipal, la rénovation du stade et la création d'une tribune et d'installations sportives (boulodrome couvert, drone, escalade, tir sportif, ...).

Co-traitant : SDP CONSEIL



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage dans l'élaboration d'un schéma directeur immobilier sur le site en association avec le cabinet SDP Conseils en urbanisme. Réalisation de programme de travaux et estimatifs, réalisation des dossiers de consultations des maitrises d'œuvre, assistance au choix du maitre d'œuvre et suivi des études.



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Corte (20) – Tél : 04 95 45 23 00  
Contact : Directeur des Services Techniques, Ludovic FILIPPI

### PLANNING

2022 / 2025

### MONTANT

Montant : 24,9 TDC TTC

### SURFACE

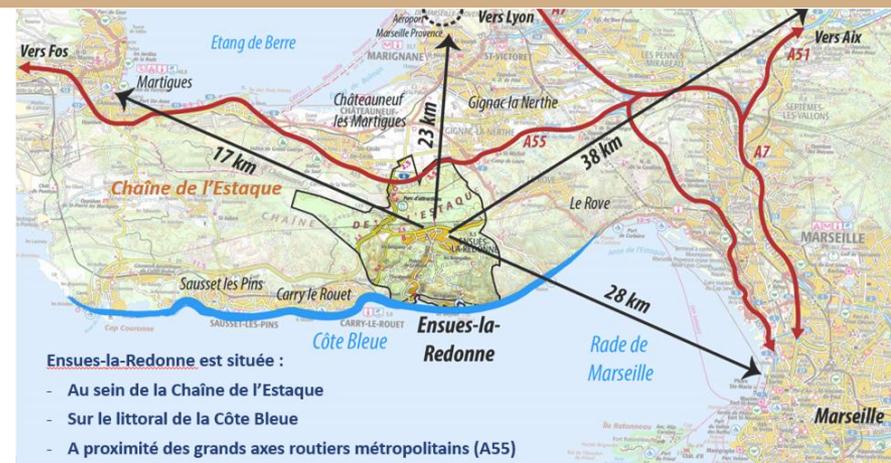
Parcelle : 12 ha





# Restructuration du cœur de Ville d'Ensues la Redonne (13)

## AMO stratégie urbanistique - Schéma directeur - programmation urbaine



### LE PROJET

Le cœur de Ville d'Ensues La Redonne est en cours de mutation et de redynamisation. Il doit intégrer le développement de la zone péri centre historique. Il convient de prendre en compte la hiérarchisation des voies, la nature au sein de la ville, la répartition des places de stationnements de manière judicieuse, la mise en valeur des éléments patrimoniaux (église, fontaines, parc des oliviers, la poste, etc.) et la planification des travaux de VRD et d'assainissement structurants.

Co-traitants : SDP CONSEIL / BET LAMOUR



### MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la restructuration du cœur de Ville.  
Mission de diagnostics, élaboration de scénarios et réalisation d'un schéma directeur urbain et technique.



### MAITRE D'OUVRAGE

Mairie d'Ensues la Redonne (13) – Tél : 04 42 44 88 88  
Contact : DGS, Marc BIASINI

### PLANNING

2021

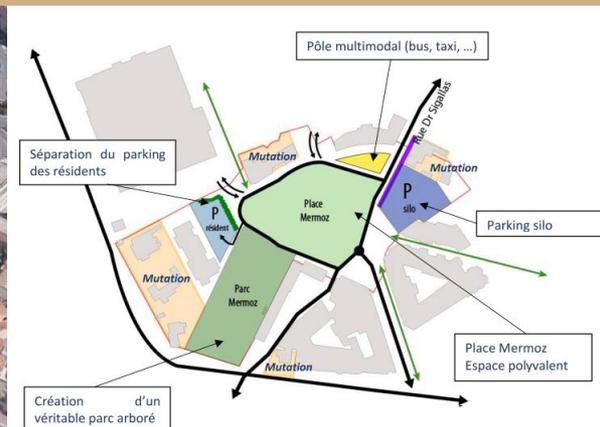
### MONTANT

Montant : 4 M€ HT

### SURFACE

Surface : 30 ha





## LE PROJET

L'objectif est de redynamiser la place Jean Mermoz en optimisant l'espace et en redonnant une identité plus cohérente et plus conforme au projet politique à cet espace situé au cœur du centre-ville.

Les enjeux : Régularisation de la situation foncière - Amélioration de l'occupation du site en respectant les multiples fonctions (marché forain, place de boulistes, parking public, entrée station essence et centre commercial) - Amélioration de la circulation et de la sécurité du site - Optimisation du fonctionnement du marché ambulant - Renfort de la végétalisation contre îlot de chaleur.

Co-traitants : LADANUM / SDP CONSEILS



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage :

- Urbanisme, Programmation urbaine, Programme Technique Détaillé et concertations publiques



## MAITRE D'OUVRAGE

Ville de Sainte-Maxime (83) – Tél : 04 94 79 42 42

Contact : DGA Aménagement et des moyens généraux, MELLOUL Vanessa

### PLANNING

2023 / 2024

### MONTANT

Montant : 5,6 M€ HT

### SURFACE

Surface : 22 000 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

Le projet Création Cœur de ville consiste en la création :

- Une vaste place publique arborée ;
- Une halle de producteur ;
- Un bâtiment en R+2 qui comprendra des locaux administratifs et commerciaux ainsi que des logements ;
- Une grande salle polyvalente pouvant accueillir 400 pers., une scène, des coulisses ainsi qu'un espace de convivialité ;
- Le bâtiment de la Mairie pourra être modifié et optimisé pour augmenter les surfaces constructibles.

Enfin le projet doit prévoir une déviation d'un axe routier.



## MISSIONS

Missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage programmation et conduite d'opération :

- Définition du mode de dévolution adapté ;
- Programmation complète de tous les espaces ;
- Montage financier ;
- Suivi consultation, conception et exécution.



## MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Zonza Santa Lucia (Corse) - Tél : 04.95.71.40.16  
Contact : Directeur des Services Techniques, Benoit Dycke

### PLANNING

Livraison prévue : 2027

### MONTANT

Montant travaux : 20 M€

### SURFACE

Surface : 1,28 Ha





### LE PROJET

Dans un premier temps la commune souhaite une assistance à maîtrise d'ouvrage permettant d'apporter une vision globale de l'utilisation des infrastructures par le tissu associatif, ainsi que des bâtiments inoccupés pouvant potentiellement accueillir de nouvelles activités en lien avec la vie locale et/ou action éducative.

Le deuxième volet porte sur le projet de restructuration lourde de la salle des fêtes actuelle.

Co-traitant : ORFEA



### MISSIONS

- Schéma directeur équipements associatifs et culturels ;
- Programmation architecturale et technique ;
- Consultation MOE ;
- Suivi études et réalisation.



### MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Saint Denis les Bourg (01) – Tél : 04 74 24 24 64  
Contact : Directrice Générale des Services, Déborah DIAME

#### PLANNING

2021 / 2025

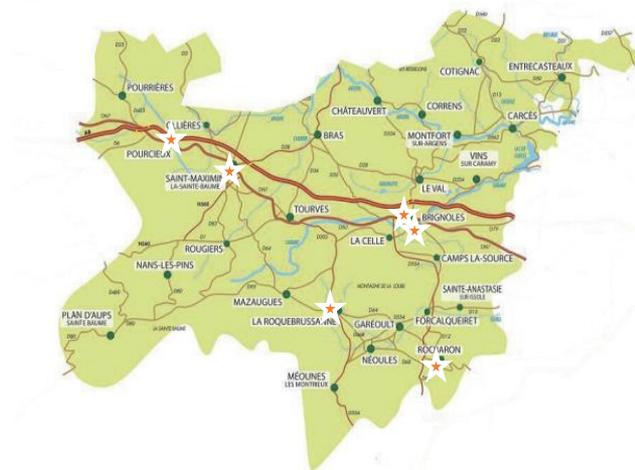
#### MONTANT

Montant : 2,180 M€ HT

#### SURFACE

Surface : 1 500 m<sup>2</sup>





## LE PROJET

L'opération consiste à créer 4 aires de covoiturage et à aménager 3 aires existantes réparties sur le territoire de l'agglomération Provence Verte.

L'objectif étant de répondre aux besoins des usagers selon l'offre de stationnement, le taux d'occupation et les pratiques observées. Proposer des aires de covoiturage selon 4 logiques : efficacité, attractivité, coût et faisabilité.



## MISSIONS

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :

- Etablissement du programme technique détaillé ;
- Définition du délai des travaux ;
- Arrêt de l'enveloppe financière prévisionnelle.



## MAITRE D'OUVRAGE

Communauté d'Agglomération de la Provence Verte (83) – Tél : 04 98 05 27 10  
Contact : Directeur Infrastructures et Patrimoine, Sylvain NESLIAT

## PLANNING

Livraison prévue : 2025

## MONTANT

Montant travaux : 1,3 M€ HT

## SURFACE

7 aires de covoiturage : 10 068 m<sup>2</sup>



# *Quelques chiffres*

- *20 ans d'existence*
  - *Près de 300 missions*
  - *Plus de 60 communes*
    - *4 Régions*
    - *7 Agences*
    - *5 Implantations*
- 20 Personnes*



### **Siège social – Aix en Provence**

Complexe Z5 – Pôle d'Activités Les Milles  
205 av. du 12 juillet 1998  
13290 Aix en Provence-

### **Bureau Lyon**

132 rue Bossuet, Centre Regus  
69006 Lyon

### **Bureau Nice**

FLEX-O, 470 promenade des Anglais  
06200 Nice

### **Bureau Montpellier**

Bureaux & Co., 21 rue Marcel Carne  
34970 Lattes

### **Bureau Toulon**

170 rue Paul Cézanne  
83220 Le Pradet